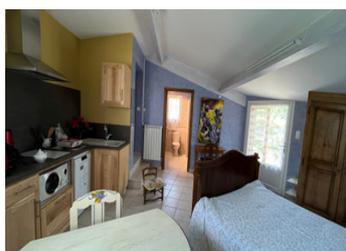


## MAISON DE PLAIN-PIED DE 130 m<sup>2</sup> PLUS DÉPENDANCE 25 m<sup>2</sup>



## INFORMATION

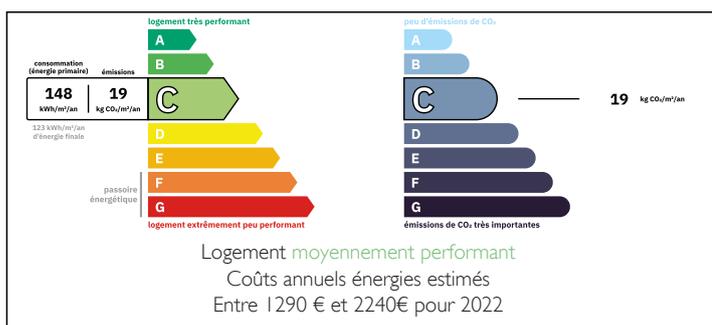
Ville:	Pernes-les-Fontaines
Département:	Vaucluse
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	130 m <sup>2</sup>
Terrain:	0 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Située dans un quartier paisible, à seulement 5 minutes à pied du village et de toutes les commodités, venez découvrir cette villa provençale de 130 m<sup>2</sup> de plain-pied. Elle est composée d'un vaste séjour avec une cheminée, ouvrant sur une terrasse au sud, et d'une cuisine indépendante équipée avec sa buanderie attenante et son garage aménagé. La partie nuit dessert une chambre, une salle de bain, ainsi qu'une récente suite parentale avec kitchenette et salle de bain attenante. Son entrée indépendante avec sa terrasse privative permet également l'exploitation en chambre d'hôte ou en location saisonnière. Sur le jardin de 1300 m<sup>2</sup> arboré essentiellement d'oliviers se trouve un atelier d'artiste pouvant facilement se transformer en studio indépendant.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

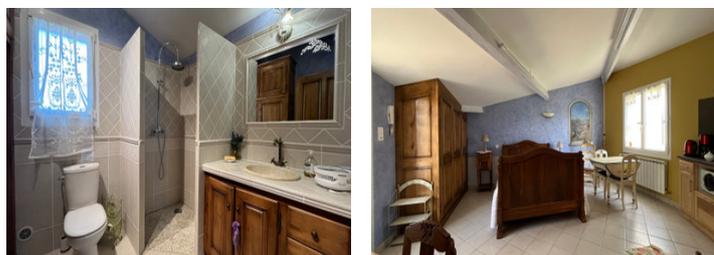
Taxe foncière 1560 € par an

Chauffage gaz

10 mn de L'Isle-sur-Sorgue et de  
Fontaine-de-Vaucluse

Climatisation

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr>



## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1560 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES