

Bien sous offre

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Saint-Vivien
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	107 m <sup>2</sup>
Terrain:	1928 m <sup>2</sup>

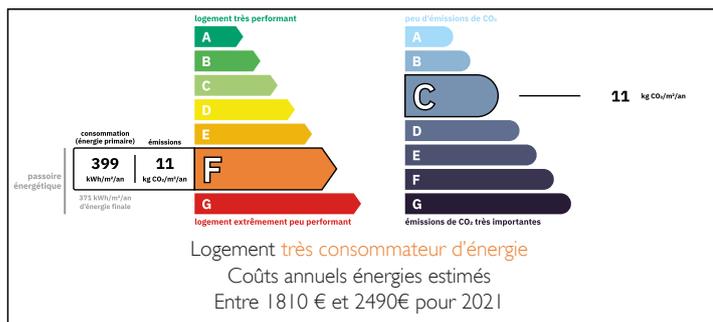
## RÉSUMÉ

Un projet de rénovation ? Ce bien est parfait pour vous. Les propriétaires ont commencé à rénover cette ancienne grange qui nécessite encore quelques travaux.

Cette maison en pierre mitoyenne par un côté, ce compose d'une entrée avec sa porte fermière, d'une cuisine avec vue sur la jardin, d'un salon donnant accès sur la terrasse, d'une salle de bains avec WC et de deux chambres.

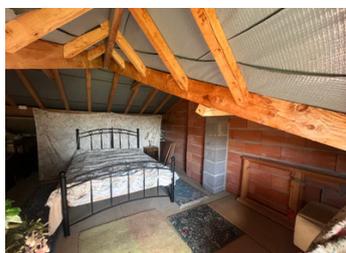
A l'étage on retrouve une mezzanine et deux chambres.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :

- Entrée : 11m<sup>2</sup>
- Cuisine : 10,50m<sup>2</sup>
- Salon : 25,60m<sup>2</sup>
- Salle de bains : 4,25m<sup>2</sup>
- Chambre : 11,00m<sup>2</sup>
- Chambre : 11,50m<sup>2</sup>
- Total : 73,85m<sup>2</sup>

Étage

- Mezzanine 12m<sup>2</sup> habitable et 4m<sup>2</sup> de surface utile
- Chambre poutre 10m<sup>2</sup> habitable et 7m<sup>2</sup> de surface utile
- Chambre 12m<sup>2</sup> habitable et 8m<sup>2</sup> de surface utile
- Total 34m<sup>2</sup> habitables et 19m<sup>2</sup> de surface utile

- Garage: 9m<sup>2</sup>

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 550 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES