LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36853RA79 Prix: 179 950 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (166 621 EUR hors honoraires)

Maison de 3 chambres dans un hameau avec grande grange, jardin & vue imprenable sur la campagne

INFORMATION

Ville:	Messé
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	157 m2
Terrain:	9011 m2

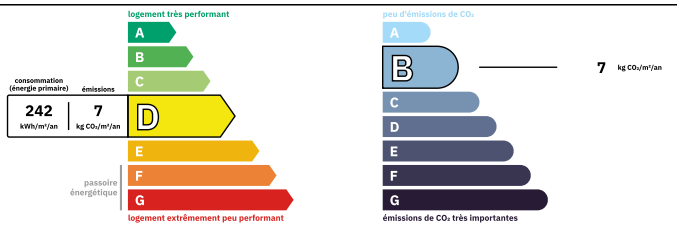
RÉSUMÉ

Jolie maison de 3 chambres bien entretenue et indépendante serait idéale comme maison de famille ou maison de vacances si vous recherchez le calme. Elle se trouve sur une grande parcelle de terrain qui assure une vue ininterrompue sur la campagne.
La maison a du double vitrage partout, avec portes-fenêtres donnant sur le jardin depuis la cuisine, la salle à manger et le salon.

Dans un court trajet en voiture de la ville locale pour les achats, les banques et les besoins médicaux, et à proximité de la belle Monkey Sanctuary et Futuroscope pour une journée.

La maison est également à proximité de l'aéroport et de la gare principale à Poitiers, ainsi que d'autres grands aéroports, et elle est située à 7 minutes en voiture de Couhé qui est une petite ville avec tous les amentiies que vous attendez y...

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2630 € et 3600€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Une belle maison, bien entretenue de 3 chambres située sur un grand terrain dans un hameau calme avec vue sur la campagne, qui ferait une belle maison de famille ou de vacances.
Il y a des fenêtres et des portes à double vitrage partout et un plancher facile à nettoyer.
Toutes les mesures indiquées ci-dessous sont approximatives.

Rez-de-chaussée :
Cuisine équipée : 24.86m2 : Carrelage avec portes-fenêtres à l'avant et sur le côté. Avec évier double, plaque de cuisson à gaz, four et hotte. Il y a un four à pain que les propriétaires actuels n'ont jamais utilisé, mais pensent qu'il pourrait être possible de le faire (à vérifier par les nouveaux propriétaires avant utilisation)
Salle à manger : 38.5m2 : Carrelage et portes-fenêtres des deux côtés et une porte en bois donnant entrée par le chemin latéral.
Salle de douche carrelée avec douche, lavabo, wc et porte-serviettes électrique;
Salon : 28.03m2 : avec plancher en bois, pleine hauteur et surplombé de la mezzanine, avec poutres apparentes, mur en pierre apparente avec cheminée et poêle à bois, fenêtres latérales et arrière et porte patio sur le côté avec vue ininterrompue sur la campagne;

Etage :
Palier : 4m2 et Mezzanine : 24m2 avec étagères de rangement donnant sur salon : les deux avec parquet
Chambre 1 : 15.6m2 : avec parquet, poutres apparentes et fenêtres donnant sur l'avant.
Salle de bains : 10m2 : avec douche, lavabo et WC.
Chambre 2 : 9.2m2 : avec parquet et fenêtre sur le côté de la propriété:
Chambre 3 :...