

Superbe appartement 3 chambres en 2eme étage rue Judaïque à Bordeaux

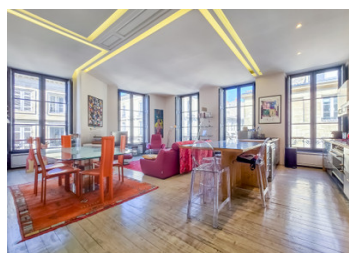


INFORMATION

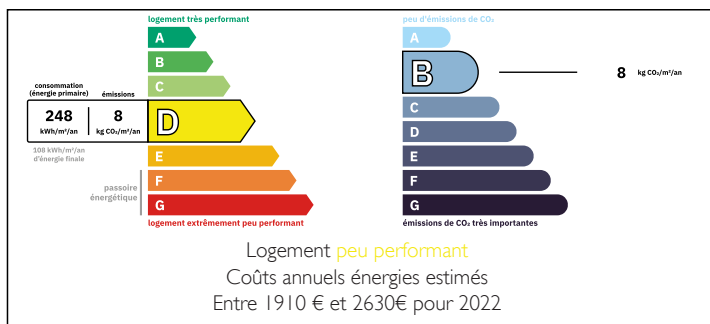
Ville:	Bordeaux
Département:	Gironde
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	100 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Appartement aux finitions soignées en plein centre de Bordeaux rue Judaïque à Bordeaux

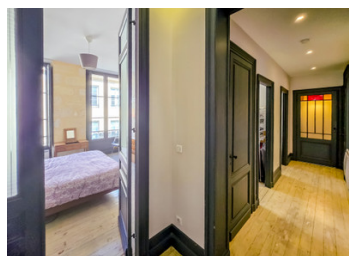


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1842 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Splendide appartement de 100m² en 2eme étage d'un bel immeuble en pierre composé d'une dizaine de lots; situé à 2 pas de la place Gambetta à Bordeaux, rue Judaïque.

Rénové avec goût et style, cet appartement aux volumes généreux ne vous laissera pas indifférent.

Situé en 2eme étage, profitant de 2 façades, cet appartement est composé d'un hall d'entrée desservant un superbe salon avec sa cuisine ouverte, profitant de 5 grandes et belles fenêtres en double vitrage, apportant un maximum de clarté.

Le couloir dessert 3 chambres, une vaste salle d'eau avec douche, baignoire et wc

Un autre wc indépendant ainsi qu'un débarras/dressing finissent de compléter cet ensemble aux atouts indéniables.

Vendu libre de toute occupation, meubles en option.

Copropriété de 13 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1604€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>