

Quartier Sainte Croix - Appartement type 3 situé au 3ème étage avec grand garage.



## INFORMATION

Ville:	Bordeaux
Département:	Gironde
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	100 m2
Terrain:	0 m2



## RÉSUMÉ

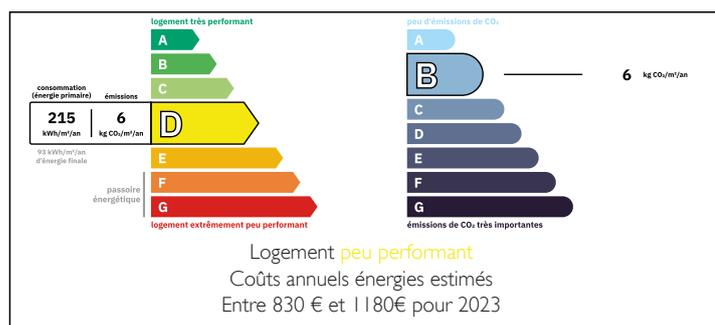
Superbe appartement T3 dans le quartier Saint Croix à Bordeaux.



Cet appartement offre de nombreux atouts de qualité via son emplacement, son calme, son garage ou son état impeccable.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Superbe appartement de 48m<sup>2</sup> de surface carrez (100m<sup>2</sup> en surface plancher) situé en 3eme et dernier étage d'une copropriété de 3 lots seulement en plein quartier Saint Croix à Bordeaux.

Vous tomberez sous le charme de cette petite copropriété aux parties communes impeccables, tout comme cet appartement tout aussi impeccable aux finitions soignées et aux équipements de qualité.

Vous profiterez d'une grande pièce de vie avec sa cuisine ouverte donnant accès à 2 chambres + 1 salle de bains + 1 WC.

Velux électriques, climatisations réversibles, bain balnéo.

Un grand garage de 31m<sup>2</sup> avec son large accès automatisé, venant compléter ce bien, profitant d'une hauteur de près de 4 m (possibilité de mezzanine) ce qui finira de vous convaincre. Un véritable plus, point rare et appréciable dans ce quartier prisé de Bordeaux.

Il s'agit véritablement d'un emplacement idéal pour un pied à terre au centre tout en étant au calme absolu.

A visiter sans tarder

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES