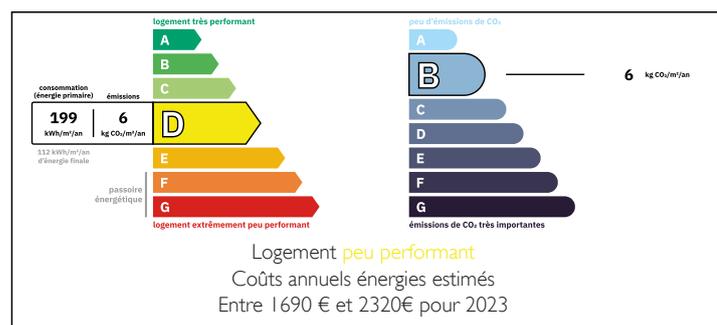


Coup de cœur ! Maison de village rénovée avec jardin fleuri & jacuzzi – vue Pyrénées – 3 chambres

EXCLUSIF



DPE



## INFORMATION

Ville:	Saissac
Département:	Aude
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	128 m <sup>2</sup>
Terrain:	100 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Au cœur du vieux village de Saissac, à 30 minutes de Carcassonne et son aéroport international et moins de 10 minutes de Montolieu le fameux village du livre, cette charmante maison de 3 chambres rénovée avec goût offre une vue imprenable sur l'église et les Pyrénées.

Son jardin exposé sud, joliment fleuri, dispose d'une terrasse en composite sans entretien, d'un coin barbecue et d'un jacuzzi pour profiter des beaux jours.

À l'intérieur, belle pièce de vie avec plafond cathédrale, poêle à pellets et cuisine moderne avec poutres apparentes. Le rez-de-chaussée comprend également une buanderie et un WC. À l'étage, un palier pouvant faire office de bureau ou coin lecture dessert deux chambres spacieuses et une grande salle de bain avec baignoire, douche et double vasque. Une troisième chambre, idéale pour un ado

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Passez le portillon et laissez vous charmer par le jardin fleuri joliment aménagé, avec sa terrasse pouvant accueillir vos repas quotidiens à la belle saison . Donnant au Sud, ce jardin bénéficie d'un bel ensoleillement et vous pourrez même vous délasser dans le jacuzzi extérieur.

Dès l'entrée vous découvrez le plafond cathédrale de la pièce à vivre, lumineuse et chaleureuse avec son poêle à pellets récent et ses beaux volumes. La cuisine aménagée n'est pas en reste avec ses poutres blanchies et ses meubles modernes. Ce niveau bénéficie également d'une buanderie et d'un WC.

Empruntez l'escalier en bois suspendu pour accéder à un grand pallier pouvant faire office de bureau ou encore de coin lecture cozy avec une vue charmante sur l'église du village. Il dessert deux chambres agréables de 15 et 17 m<sup>2</sup> avec là encore de belles hauteurs sous plafond, tout comme la grande salle de bain qui contient une baignoire, une douche et une double vasque.

Enfin, au dernier étage se trouve une chambre avec placard et là encore une superbe vue dégagée sur le village et les Pyrénées, parfaite pour un adolescent ou recevoir des invités.

Venez posez vos valises dans cette maison prête à emménager!

Saissac est un charmant village historique niché dans la Montagne Noire, réputé pour son château médiéval, ses ruelles pavées et son cadre verdoyant. Le village dispose de toutes les commodités essentielles : commerces de proximité, boucher, station service, école, bureau de poste, restaurant, pharmacie, vétérinaire et médecin — le tout...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 1365 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES