

Maison de village en pierre, modernisée, avec 3 chambres, 2 salles de bains, joli jardin, tout-à-l'égout.



EXCLUSIF

## INFORMATION

Ville:	Ladapeyre
Département:	Creuse
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	133 m <sup>2</sup>
Terrain:	2081 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

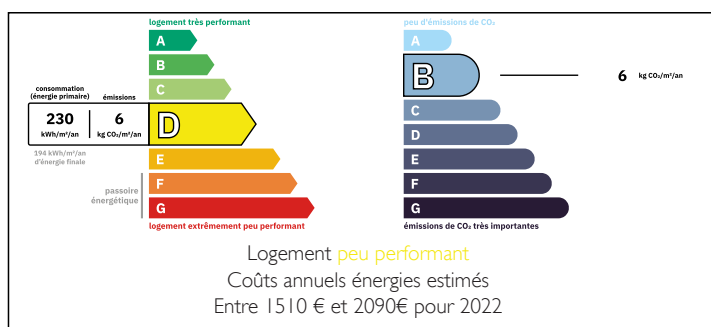
Située dans le village historique de Ladapeyre, avec son château et quelques commodités à proximité, et le tout à l'égout, cette maison entièrement modernisée se trouve à seulement 5 minutes en voiture du lac de baignade d'eau douce de Châtelus Malvaleix, dans un cadre magnifique, avec bar/restaurant et maître-nageur surveillé en été.

Un très joli village rural avec des boulangeries primées, un bar et un bureau de poste, et une campagne fabuleuse à deux pas.

Une superbe maison familiale, avec ou sans potentiel de revenus, ou une maison de vacances nécessitant très peu d'entretien.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette charmante maison de style cottage, composée à l'origine de deux maisons, allie harmonieusement espace et confort, ce qui en fait un lieu de retraite idéal.

Son agencement offre différents styles de vie : une grande maison familiale, comme auparavant, une activité de chambres d'hôtes ou encore un magnifique appartement indépendant, idéalement situé pour explorer les richesses de la région.

La vaste cuisine ouverte sur la salle à manger divise la propriété et dessert d'un côté un spacieux salon familial avec poêle à bois, sol en granit d'origine, murs en pierres apparentes et poutres en chêne.

À l'étage, découvrez deux chambres doubles spacieuses, chacune avec sa propre salle d'eau, tandis que le confortable salon/salle à manger au rez-de-chaussée, de l'autre côté de la maison, offre un espace de détente supplémentaire. Un bureau polyvalent ou un vestiaire avec WC se trouve à l'arrière.

La chambre principale à l'étage dispose d'une salle de bains privative moderne.

Chaque pièce du rez-de-chaussée s'ouvre sur une terrasse, une est couverte donnant sur un magnifique jardin arboré, agrémenté d'un potager et d'un abri de jardin.

Cette charmante propriété allie éléments d'origine et modernité.

Idéalement située à proximité des commodités et des loisirs, dans l'une des régions les plus pittoresques de France.

Pour plus de détails et de photos, n'hésitez pas à nous contacter.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES