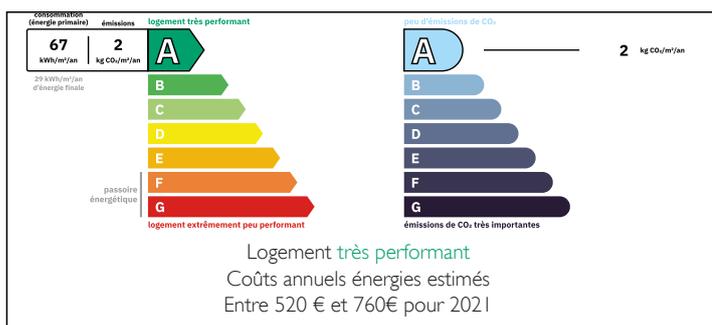


Maison de construction récente au design remarquable, avec vue surélevée et technologie de chauffage de pointe



DPE



INFORMATION

| | |
|--------------|---------------------|
| Ville: | Lauzun |
| Département: | Lot-et-Garonne |
| Ch: | 3 |
| SdB: | 1 |
| Surface: | 118 m ² |
| Terrain: | 2084 m ² |

RÉSUMÉ

Située dans un environnement paisible, cette maison moderne au design soigné se trouve à seulement cinq minutes de plusieurs charmantes bastides. Spacieuse et baignée de lumière naturelle, elle offre une vue panoramique, une architecture contemporaine élégante et des finitions haut de gamme dans tous les espaces. Toujours sous garantie et raccordée au tout-à-l'égout, elle propose un véritable mode de vie clé en main, en toute tranquillité.

Édifiée sur un terrain entretenu avec suffisamment d'espace pour ajouter une piscine, la villa est également équipée de technologies intelligentes intégrées, assurant confort et praticité au quotidien. Il s'agit d'une opportunité idéale pour créer votre propre havre de paix — prêt à emménager, sans aucun travaux à prévoir. Profitez d'une parfaite alliance entre luxe moderne et charme authentique de la campagne.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

CONSTRUITE 2019 - 2020
CLIM REVERSIBLE GAINABLE
TOUT A L'EGOUT
TAXE FONCIERE 1059
GARAGE
PISCINABLE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1059 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES