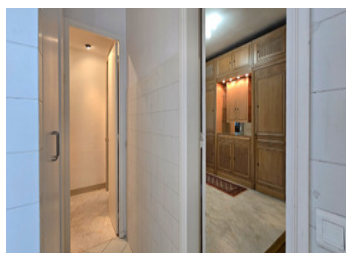
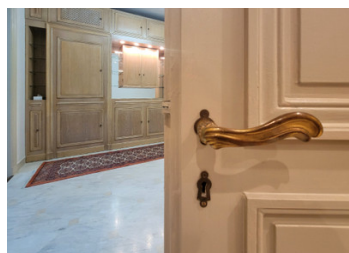
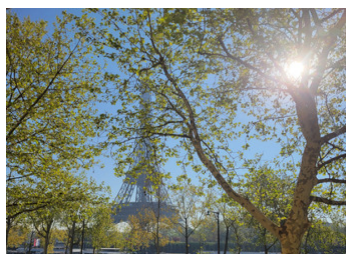


Magnifique appartement traversant de 1925 face à la Tour Eiffel, 162m , double séjour, 2 à 3 chambres.



INFORMATION

Ville:	Paris
Département:	Paris
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	162 m2
Terrain:	0 m2

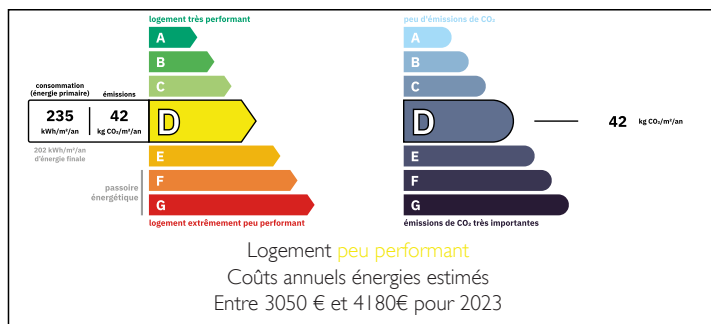


RÉSUMÉ

Rare ! Un magnifique appartement dans un immeuble en pierre de taille de 1925, en parfait état, disposant d'un double séjour de réception avec vue imprenable sur la Tour Eiffel, les Quais de Seine au pied de l'immeuble.

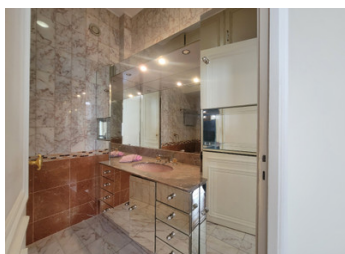
Un bien exceptionnel situé dans un environnement non moins exceptionnel !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

75016 - Avenue de New York, face à la Tour Eiffel et à la Seine, Leggett Prestige vous propose ce superbe appartement de 5 pièces au 1er étage d'un immeuble pierre de taille de 1925 parfaitement entretenu, avec ascenseur.

Disposition générale :

° Le large et confortable escalier d'honneur mène au 1er étage où vous découvrirez une vaste entrée ouvrant par double porte sur le grand salon de réception (39 m²) avec sa cheminée, largement ouvert sur les quais de Seine et la Tour Eiffel par trois baies vitrées cintrées en double vitrage, avec en prolongement un salon ou salle à manger ou bibliothèque offrant également une belle vue sur la Tour Eiffel.

° A droite de l'entrée se déploie la cuisine équipée (appareils Bosch), ouverte sur la cour intérieure, très lumineuse et dégagée.

° Face à l'entrée, un vaste meuble de rangement / bar conçu sur mesure en chêne cache habilement l'accès au long couloir qui dessert les pièces suivantes :

- Une salle de bain avec double vasque, douche à l'italienne et wc.

- Un wc séparé avec lave-main.

- De nombreux placards de rangement intégrés.

- Une première chambre au calme sur cours, lumineuse (14 m²).

- Puis la chambre parentale en double exposition également sur cours, très lumineuse, dotée de sa propre salle de bain avec baignoire.

Les caractéristiques principales d'époque qui font tout son charme ont été conservées et très bien entretenues: parquet Point de Hongrie, cheminée,

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES