LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36900JUV24

Prix: 475 000 EUR
honoraires charge vendeur

Superbe métairie de château au coeur du Périgord noir

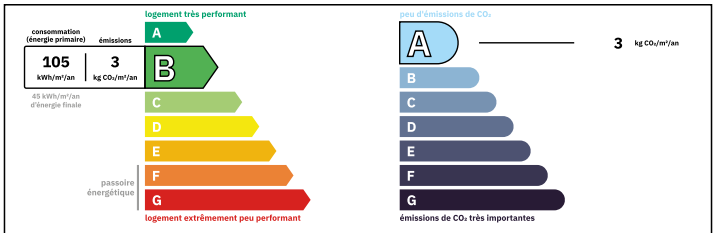
INFORMATION

Ville:	Sarlat-la-Canéda
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	290 m2
Terrain:	2200 m2

RÉSUMÉ

Venez découvrir cette superbe propriété au coeur du Périgord Noir ancienne partie d'un château offrant une rénovation haut de gamme sur des volumes exceptionnels !
A visiter sans perdre une seconde !

DPE



Logement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1820 € et 2530€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Propriété composée d'une maison principale et de 2 gites.

Maison principale 290 M2

Rdc

1 grand salon/séjour/cuisine entièrement équipée de 135 M2 très lumineux.

1 grand bureau/salle de conférence.
1 salle de jeu
1 chambre
1 salle d'eau
1 wc
1 garage

1er étage

1 superbe escalier maçonné à la main type beton ciré inspiration sud de la France.
3 chambres de 20, 19 et 11 m2.
1 très belle salle de bain avec douche à l'italienne et baignoire, double vasques
1 buanderie
1 wc

2 gites de 180 et 90 m2
A renover.

Une superbe cour d'accueil avec distribution sur maison principale et gites

1 piscine neuve chauffée

1 parking privé

Terrain 2200 m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr