

Un maison pittoresque, 2 chambres et un gîte attenant, 1 chambre partiellement rénové dans un hameau rural.

EXCLUSIF



INFORMATION

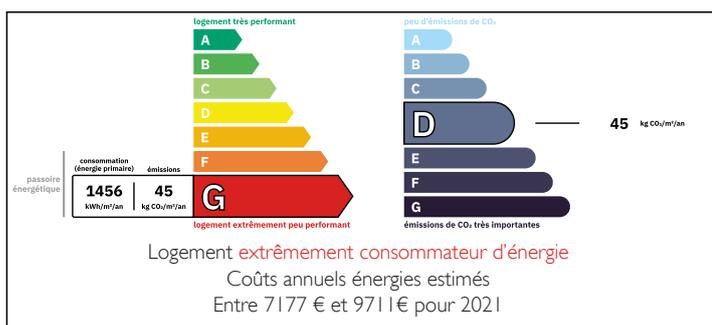
Ville:	La Chapelle-Montbrandeix
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	130.3 m ²
Terrain:	10692 m ²

RÉSUMÉ

Un charmant cottage avec 2 chambres, décoré avec style et prêt à être emménagé. Un gîte attenant partiellement rénové. Grandes granges, grand jardin établi, serre, potager, petit étang et prairie.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une allée en gravier avec parking se trouve devant deux grandes granges attenantes à la propriété. Ce charmant cottage possède une cour à l'avant avec une jolie pergola, des parterres de fleurs et un coin salon. À droite de la maison se trouve un abri de jardin et une grande porte de grange menant à un garage/atelier à deux étages. Un double portail en fer donne accès au garage depuis la route.

Vous entrez dans la propriété par une porte menant à la

CUISINE/SALLE A MANGER de style campagnard (5,7m x 4,1m).

Equipé d'un poêle à pellets et d'une cuisine équipée. Espace pour table à manger et chaises.

SALON (5,7 m x 4,3 m)

Une pièce à double exposition avec des poutres et une cheminée ouverte avec un poêle à granulés. Porte donnant sur la terrasse avant.

Un escalier ouvert mène de la cuisine au premier étage.

WC - des toilettes séparées se trouvent en haut de l'escalier.

CHAMBRE I (5.7m x 3.4m)

Grande chambre double, sol en bois et poutres apparentes. Un escalier mène de la chambre au grenier.

De l'autre côté du palier se trouve la salle de bains (2,8m x 2,7m) :

SALLE DE BAIN (2.8m x 2.7m)

Une salle de bain élégante, avec une baignoire, une grande douche, un sol en bois et des poutres apparentes.

CHAMBRE 2 (2.9m x 4.5m)

Grande chambre double, sol en chêne d'origine et poutres apparentes.

Un GITE partiellement rénové est adossé à la maison principale.

CUISINE/SALLE/SALLE A MANGER (5.9m x 5.3m)

Cheminée ouverte, nouveau poêle à granulés. Escalier artisanal,...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES