LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36908NE31

Prix: 590 000 EUR
honoraires charge vendeur

Idyllique longère rénovée avec une piscine, des jardins et des dépendances à 5 minutes de Revel

INFORMATION

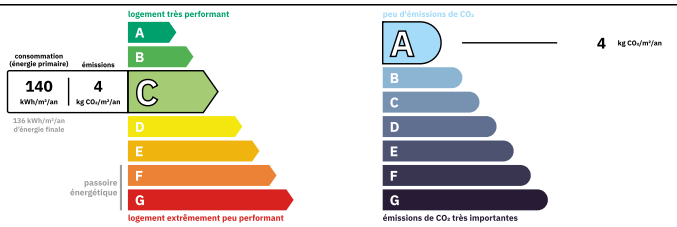
Ville:	Saint-Félix-Lauragais
Département:	Haute-Garonne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	330 m2
Terrain:	19200 m2

RÉSUMÉ

Cette longère magnifiquement rénovée plein d'éléments traditionnelles mais a été rénové avec goût avec des belles finitions. Située à la campagne, à seulement cinq minutes en voiture du cœur de Revel, la propriété est entourée d'arbres centenaires et de jardins et offre une vue sur les Pyrénées. La maison principale dispose d'un salon et une salle à manger spacieux et lumineux ainsi que d'une grande cuisine qui s'ouvre sur le jardin. À l'étage, vous trouverez cinq chambres de bonne taille dont une suite parentale, un bureau et une salle de bain familiale.

En plus des jardins luxuriants, il y a plusieurs dépendances qui pourraient servir de stockage, de parking couvert ou être développées en hébergement supplémentaire. La piscine est l'endroit idéal pour profiter du calme de la campagne. La propriété a une chaudière à granulés de bois...

DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1840 € et 2550€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1266 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Situé à deux pas de la ville animée de Revel, entouré de champs et d'arbres, vous trouverez cette magnifique ferme rénovée. La propriété se trouve sur près de 2 hectares de terrain avec des arbres centenaires et des jardins donnant une véritable sensation rurale. La maison principale est construite dans le style traditionnel avec de la pierre et du colombage en bois. Ces caractéristiques sont mises en évidence dans toute la propriété, ajoutant au charme et à la beauté de cette maison.

Un hall d'entrée généreux offre beaucoup d'espace pour le stockage et accueillir les invités dans la maison. La grande cuisine donne sur le jardin avec des portes s'ouvrant sur la terrasse arrière. Un salon lumineux avec un insert de poêle à bois est l'endroit idéal pour se détendre le soir ou vous pourriez recevoir des invités dans la salle à manger avec portes et fenêtres d'un côté qui donne sur la fontaine dans le jardin. Il y a un WC au rez-de-chaussée et l'accès de l'entrée principale dans la chaufferie qui est assez grand pour servir de garage ou d'atelier.

Le premier étage dispose de cinq chambres au total, dont l'une avec grand mezzanine et serait parfait pour quand la famille vient visiter. La suite parentale est fidèle à son nom avec une vue sur le jardin, une magnifique fenêtre conçue par un maître verrier, de l'espace pour un bureau ou une bibliothèque et une salle d'eau lumineuse et moderne....