

En Périgord Vert, Spacieuse Maison de 176 m , 3 Chambres et Sous-sol de 100 m



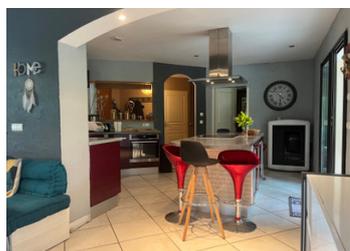
INFORMATION

Ville:	Cherveix-Cubas
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	176 m ²
Terrain:	7662 m ²



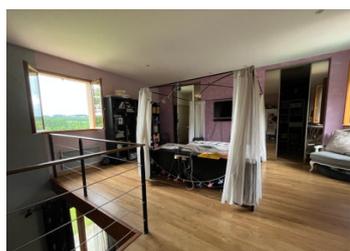
RÉSUMÉ

À Cherveix-Cubas, au cœur du Périgord Vert, découvrez cette maison familiale de 176 m² habitables (238 m² au total) sur un terrain de 7 662 m², sans travaux à prévoir.



Au Sous-sol de 100 m² avec garage et pièces aménageables.

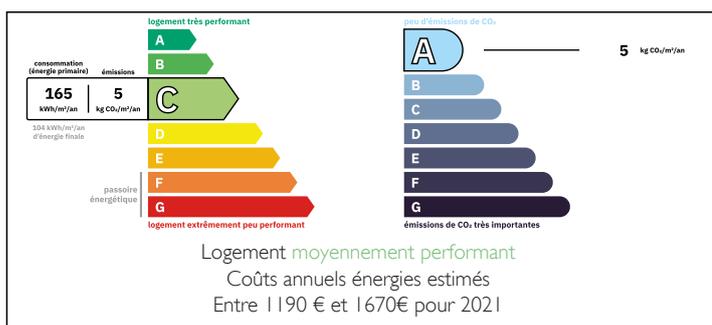
Au rez-de-chaussée : vaste salon traversant donnant sur la cuisine équipée et la terrasse extérieure, deux chambres, salle de bain, WC, scellier.



À l'étage : suite parentale avec dressing et salle d'eau.

La maison comprend des prestations de qualité : chauffage écologique (poêle à granulés, cheminée), double vitrage bois, VMC, aspiration centralisée, ballon d'eau chaude récent, fosse septique vidangée. Une Piscine 9x4 (liner neuf) complète l'ensemble sur

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À Cherveix-Cubas, au cœur du Périgord Vert, cette sublime maison familiale vous séduira par sa conception, son confort moderne et son environnement naturel d'exception.

La maison totalise 238 m² de surface dont 176 m² habitables. Elle s'organise sur trois niveaux.

Le sous-sol de 100 m² comprend un garage de 60 m², un hall, des couloirs spacieux, desservant sur plusieurs pièces, atelier, buanderie ou bureau, ainsi qu'une salle de bain, un WC et un local technique.

Au rez-de-chaussée, les 98 m² habitables accueillent un salon traversant de 41 m² lumineux avec poêle à granulés, une cuisine équipée indépendante de 18 m², deux chambres avec rangements, une salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne, un WC séparé, un cellier et de nombreux rangements. L'ensemble s'ouvre sur une grande terrasse et la piscine, pour profiter pleinement des extérieurs.

À l'étage, une superbe suite parentale de 38 m² constitue un véritable espace nuit privatif. Elle comprend une chambre spacieuse de 28 m², une salle d'eau attenante avec douche à l'italienne, double vasque et WC, ainsi qu'un dressing de 4 m². Un cocon intime et chaleureux.

Cette maison est idéalement implantée sur un vaste terrain clos et paysagé de 7 662 m², la propriété bénéficie d'une vue dégagée sur la nature, sans aucun vis-à-vis.

À deux pas, le village propose un marché de producteurs le samedi matin, un médecin, une pharmacie, un dépôt de pain, une épicerie associative, ainsi qu'un arrêt de bus scolaire reliant les établissements d'Excideuil.

Les...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 400 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES