

Proche Mont de Marsan-Charmente maison de village 5 chambres – 125 m habitables sur 1045 m de terrain



INFORMATION

Ville:	Benquet
Département:	Landes
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	125 m ²
Terrain:	1041 m ²

RÉSUMÉ

Charmente maison de village – 125 m², 5 chambres, terrain de 1045 m²

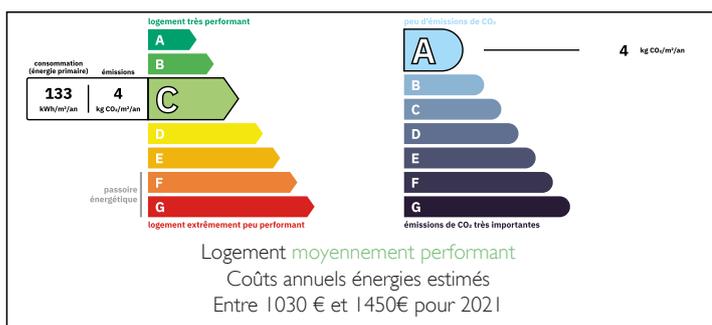
Située au calme, cette maison de 125 m² avec 5 chambres combine espace, confort et nombreuses possibilités d'évolution. . Au rez-de-chaussée : séjour lumineux de 31 m², cuisine, salle d'eau, WC, 2 chambres dont une avec dressing.

A l'étage : 3 chambres et 2 greniers aménageables (9 m² et 7 m²) idéals pour bureau ou rangement.

À l'extérieur : garage indépendant de 40 m² avec porte électrique, pour 2 voitures. Le toit du garage est équipé de 16 panneaux solaires (installés en 2022), assurant une quasi-autonomie électrique, notamment pour le chauffage par pompe à chaleur. Insert bois dans le grand séjour

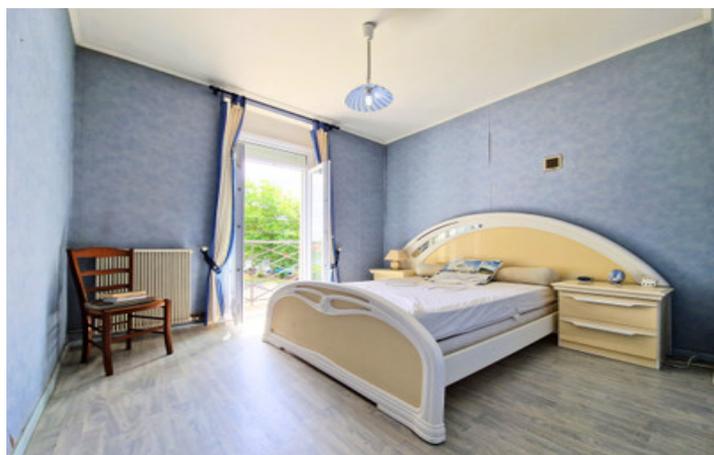
Terrain clos et entretenu. Maison construite sur vide sanitaire pour un meilleur confort et une bonne

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Charmante maison de village 5 chambres – 125 m² habitables sur 1045 m² de terrain

Située au calme, cette maison de village spacieuse de 125 m² offre de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement. Édifiée sur un terrain de 1045 m², elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée :

Un couloir d'entrée (10m²)

Un grand séjour lumineux de 31 m² avec insert bois

Une cuisine fonctionnelle (7m²)

Une salle d'eau (3m²)

Un WC indépendant

Deux chambres, dont une avec dressing (18m² et 14 m²) , dressing (3m²)

À l'étage :

Trois chambres de 10 m², 9,5 m² et 11 m²

Deux greniers aménageables de 9 m² et 7 m² de part et d'autre, parfaits pour créer un bureau, un atelier ou du rangement supplémentaire

Extérieur :

Un grand garage indépendant de 40 m² avec porte électrique, pouvant accueillir deux véhicules

Toiture équipée de 16 panneaux solaires (installés en 2022), offrant quasi-autonomie énergétique, notamment pour le chauffage par pompe à chaleur

Puits avec pompe

Terrain clos et bien entretenu, offrant un bel espace extérieur.

La maison est construite sur vide sanitaire,

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1091 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES