

Maison en pierre, ancien moulin, dans un havre de paix avec 3 chambres et un terrain de 8 000m2

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Tressignaux
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	130 m2
Terrain:	8000 m2

RÉSUMÉ

Découvrez le charme authentique de cet ancien moulin en pierre, idéalement situé à seulement 10 minutes de Guingamp et 20 minutes de Saint-Brieuc.

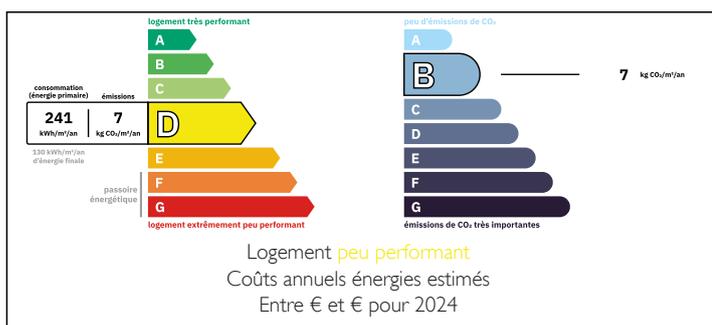
Un véritable havre de paix pour vous qui cherchez l'absence de voisins, la tranquillité absolue.

Cette propriété offre un cadre paisible et verdoyant, tout en restant proche des commodités

L'intérieur spacieux comprend deux belles pièces de vie, de 30m2 environ, avec cuisine américaine, une chambre au rez-de-chaussée avec salle d'eau, parfaites pour accueillir une famille et pouvoir vivre de plain-pied.

A l'étage, une mezzanine-bureau, deux belles chambres, une salle de bain, wc.

DPE



Le chauffage est électrique en complément d'un

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

Une visite s'impose pour apprécier pleinement...



DESCRIPTION

Découvrez le charme authentique de cet ancien moulin en pierre, idéalement situé à seulement 10 minutes de Guingamp et 20 minutes de Saint-Brieuc.

Un véritable havre de paix pour vous qui cherchez l'absence de voisins, la tranquillité absolue.

Cette propriété offre un cadre de vie paisible et verdoyant, tout en restant proche des commodités et confortable au niveau énergétique.

L'intérieur spacieux comprend deux belles pièces de vie.

Le salon avec son sol marbré, dont la surface avoisine les 30 m², vous offre douce chaleur grâce à son poêle à bois et donne sur sa cuisine américaine.

La salle à manger est spacieuse, lumineuse (30 m² environ)

Le rez-de-chaussée vous propose une chambre (11 m² environ) et sa salle d'eau attenante avec douche à l'italienne.

L'étage dessert deux chambres confortables, chacune d'environ 11 m², une grande mezzanine (15 m²) avec vue sur le jardin, une salle de bain, wc.

Le chauffage complémentaire est électrique.

Les panneaux solaires vous rapportent annuellement 5 000 kw d'électricité.

Le terrain est extraordinaire avec des variétés d'arbres exceptionnelles, box à chevaux, ruisseau, de quoi accueillir des oiseaux, paons.

Une visite s'impose pour apprécier pleinement le potentiel de ce bien d'exception.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 712 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES