LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36924WD50

Prix: 340 000 EUR

honoraires charge vendeur

maison de 13 pièces au calme de 400 m 4 chambres d'hotes avec table d'hote revenues 60k 2023

INFORMATION

Ville:	Quettreville-sur-Sienne
Département:	Manche
Ch:	7
SdB:	5
Surface:	445 m2
Terrain:	5900 m2

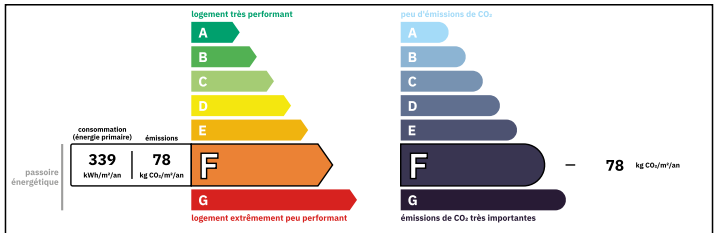
RÉSUMÉ

À Vendre – Élégante Maison Anglo-Normande Rénovée avec Dépendance et Terrain de 5 900 m²
Située dans un environnement calme et sans vis-à-vis, cette charmante maison de style anglo-normand, entièrement rénovée, offre de très beaux volumes et un cadre de vie privilégié.

D'une surface généreuse, la maison se compose d'une entrée, d'un spacieux salon double de 30 m², ainsi que de deux élégantes salles à manger de 26 m² et 27 m². Elle dispose de quatre suites confortables allant de 20 m² à 27 m², idéales pour accueillir famille et invités. Une grande cuisine aménagée et équipée, une arrière-cuisine et deux bureaux complètent les pièces de vie.

Côté confort, vous trouverez quatre salles de bains, une salle d'eau, cinq WC indépendants ainsi qu'une buanderie fonctionnelle. L'ensemble est en bon état général, bien que quelques rafraîchissements

DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 9518 € et 12878€ pour 2022

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :

Entrée avec bureau
Salle à manger
Salle de petit déjeuner
Salon avec cheminée
Cave à vin
Cuisine avec arrière-cuisine / cellier attenant
Premier étage :

7 chambres, dont 4 avec salle de bains privative
2 bureaux

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES