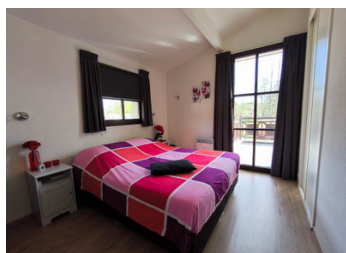
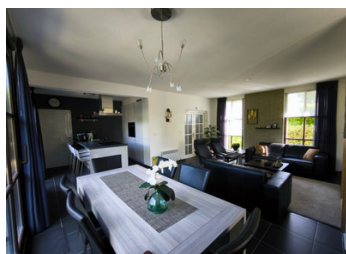


Villa avec 3 chambres sur un parc résidentiel de loisirs a Salles.

EXCLUSIF



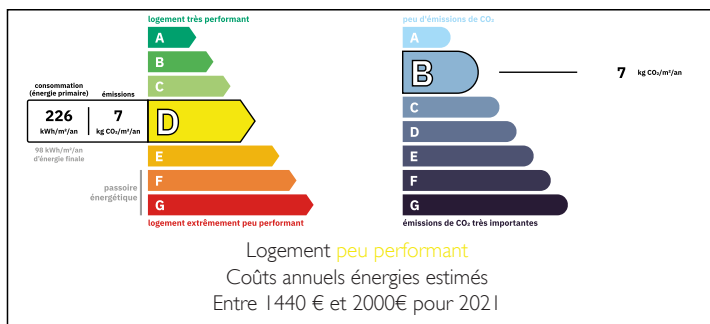
INFORMATION

Ville:	Salles
Département:	Gironde
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	113.63 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Villa entièrement meublée à étage composée de 3 chambres spacieuses, cuisine moderne entièrement équipée ouverte sur un grand salon-séjour lumineux avec cheminée, arrière cuisine équipée, une salle de bains, deux wc, une salle d'eau, une buanderie, une terrasse avec barbecue et une cellier. Il s'agit d'une résidence de vacances et ne peut pas être Utilisée en tant que résidence principale.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Sur un parc résidentiel de loisirs; Villa entièrement meublée avec un étage d'une superficie de 113M² avec une cuisine ouverte sur le séjour- salon disposant d'une cheminée, une arrière cuisine équipée, un WC au rez de chaussée et à l'étage trois chambres avec balcon une avec une salle de bains et un WC séparé .

Une terrasse avec barbecue et une cellier, un jardin privé et arboré situé dans un endroit calme du parc.

Sur un parc résidentiel équipé de deux terrains de tennis, un terrain de volley , un court de squash. La région environnante comporte beaucoup de pistes cyclables magnifiques traversant les forêts qui vous encerclent. Vous pouvez faire aussi des petites balades à travers les bois ou le long de la rivière où l'on peut également pêcher et faire du canoë.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1382 EUR

Taxe habitation: EUR

Il s'agit d'une résidence de vacances et ne peut pas être Utilisé en tant que résidence principale.

Copropriété de 150 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 4700€

Copropriété de 150 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 4700€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES