LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36932EI61 Prix: 235 000 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (220 000 EUR hors honoraires)

Secteur Préaux du Perche, en campagne, charmante vielle maison du XVIII ème avec dépendance, 1180m terrain...

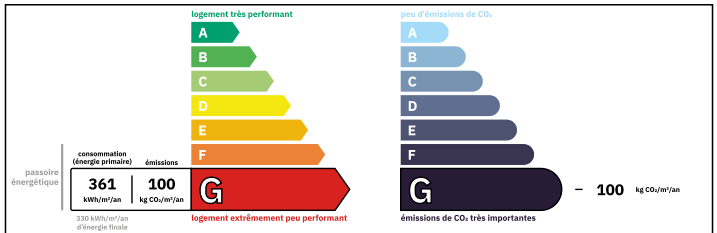
INFORMATION

Ville:	Perche en Nocé
Département:	Orne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	143 m2
Terrain:	1180 m2

RÉSUMÉ

Parc Naturel du Perche, en hameau , au calme. Secteur Préaux du perche, en campagne, charmante vielle maison du XVIII ème avec dépendance sur 1180m² de terrain avec vue champêtre…

DPE



Logement extrêmement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 5430 € et 7390€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

La maison de 134 m² est composée d'une cuisine dinatoire (33m²) avec cheminée , tomettes poutres et pierres apparentes, salle à manger (23m²) avec cheminée , séjour avec cheminée (26m²), buanderie / chaufferie de 9m². A l étage, palier desservant une chambre à droite de 9.5m² et à gauche chambre de 13m² , salle de bains avec wc de 7m², troisième chambre de 8.39m². Chauffage central au fuel, simple vitrage, assainissement non conforme. Anciennes soues à cochon.

Le tout sur un jolie jardin arboré de 1180 m² avec vue champêtre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES