LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36933EI72 Prix: 341 000 EUR

Honoraires: 5 % TTC inclus charge acquéreur (325 000 EUR hors honoraires)

Mamers, Sarthe. Propriété historique datant XVIe et XVIIe siècles, quartier historique, dépendances, jardin...

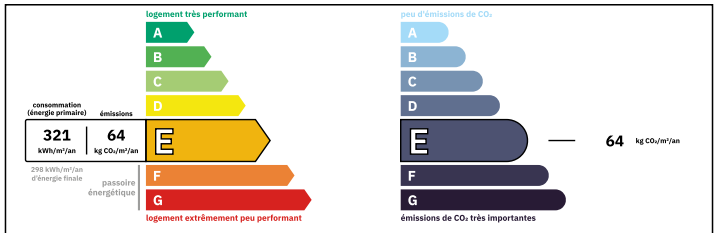
INFORMATION

Ville:	Mamers
Département:	Sarthe
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	300 m2
Terrain:	1093 m2

RÉSUMÉ

Située dans le centre historique de Mamers, cette propriété de caractère date des 16ème et 17ème siècle. La propriété est à rénover et offre 300m² de surface habitable sur 3 niveaux ainsi qu'une annexe et une dépendance, garage, caves, jardins.
La propriété est dans la même famille depuis 70 ans.

DPE

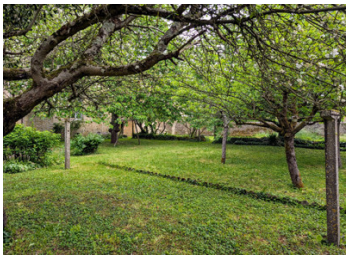


Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 5420 € et 7370€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr



TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La propriété est située dans l'une des plus anciennes rues de la ville.
L'entrée par une porche en pierre mène à la cour intérieure et le jardin clos.
Les toitures ont été conservés en bon état, mais la propriété nécessite de la rénovation.
La belle demeure est répartie sur trois étages avec des greniers au-dessus et des caves au-dessous, les pièces sont spacieuses et lumineuses avec de hauts plafonds.
Elle se compose d'un hall d'entrée, bureau, cuisine, salon avec cheminée, couloir/ rangements, salle de bain, wc, salon et une chambre avec cheminée, deuxième entrée (jardin).
Au 1er étage, accessible par la tour ou l'escalier de la seconde entrée, le palier dessert : salon avec cheminée, cuisine, quatre chambres dont trois avec cheminées, wc.
Au 2ème étage : palier, deux pièces.
Greniers
Caves voûtées
Chauffage central au gaz de ville.
Tout à l'égout.
Annexe avec entrée indépendante : bureau et une pièce à l'étage, grenier.
Dépendance comprenant deux pièces dont une avec cheminée, cave voûtée. bûcher avec grenier.
Garage
Jardin clos de murs, arbres fruitiers, vues. 1000m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr