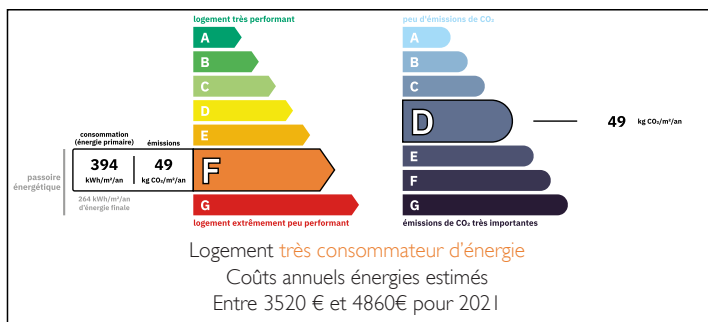


**SIMIANE LA ROTONDE, PROVENCE – Belle propriété historique dans un village d'exception, avec jardin et galerie.**



## DPE



## INFORMATION

|              |                         |
|--------------|-------------------------|
| Ville:       | Simiane-la-Rotonde      |
| Département: | Alpes-de-Haute-Provence |
| Ch:          | 4                       |
| SdB:         | 1                       |
| Surface:     | 144 m2                  |
| Terrain:     | 232 m2                  |

## RÉSUMÉ

Si vous aimez le village de Simiane-la-Rotonde — et comment ne pas l'aimer, avec son charme intemporel et son riche passé médiéval — alors vous tomberez sous le charme de cette propriété !

Au rez-de-chaussée, de magnifiques fenêtres en forme d'arche, joliment réalisées par un artisan d'autrefois, s'ouvrent sur une galerie d'art baignée de lumière. Cet espace peut également servir de boutique, d'atelier, de bureau ou de pièce à vivre selon vos envies.

Le reste de la maison offre de beaux volumes : au premier étage, un séjour avec cuisine ouverte ; au deuxième, une chambre, un bureau et une salle de bains ; aux troisième et quatrième étages, deux autres chambres et un second bureau.

Et pour couronner le tout : un superbe jardin ensoleillé, verdoyant et paisible — l'un des plus

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

En Provence, juste de l'autre côté de la vallée pittoresque du Luberon, se trouve le village médiéval de Simiane-la-Rotonde.

Perché sur une montagne, le village séduit par son environnement pittoresque et offre des services tels qu'un petit supermarché, deux restaurants, une école, un coiffeur, une mairie, un musée, une poterie et un remarquable château du 11<sup>e</sup> siècle !

Plongez dans l'atmosphère locale en visitant la charmante boulangerie du village, avec sa terrasse populaire.

Autour de ce village idyllique, d'abondants champs de lavande vous invitent à des heures de marche, de vélo ou de routes panoramiques.

Pour vos achats, les villes d'Apt (20 km) et de Banon (15 km) sont à portée de main.

La gare TGV d'Avignon et l'aéroport de Marseille se trouvent à environ 1 h 30 de route.

Faites une visite virtuelle, explorez les plans et n'hésitez pas à me contacter pour de plus amples informations ou pour organiser une visite.

Je me ferai un plaisir de vous faire découvrir ce petit bijou !

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>