

Domaine architectural de charme de 6 chambres avec maison d'ami dans plus de 11 ha

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Monsaguel
Département:	Dordogne
Ch:	8
SdB:	7
Surface:	375 m ²
Terrain:	115360 m ²

RÉSUMÉ

Ce domaine, accessible au bout d'une longue allée bordée de cyprès, est niché sur un terrain d'environ 11 hectares.

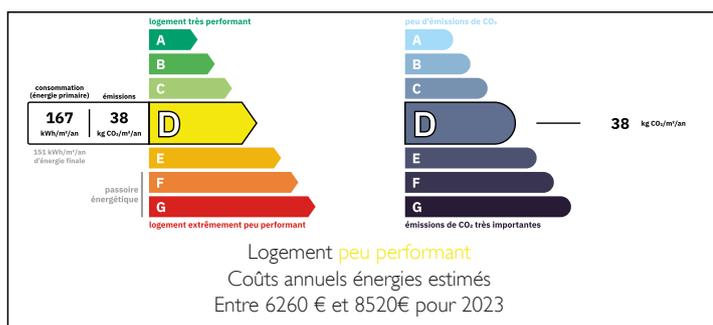
La résidence principale, aux murs en pierre, est pleine de charme rustique.

Cette propriété conserve de nombreux éléments d'origine, avec ses murs en pierre et ses poutres apparentes. La maison d'amis de deux chambres est bien aménagée.

L'aéroport de Bergerac est accessible en quelques kilomètres.

Cette propriété au charme indéniable, avec ses grandes pierres superposées, ses poutres apparentes, ses cheminées en pierre et ses sols en terre cuite, s'intégrant parfaitement au paysage rural environnant, est un incontournable.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En entrant dans la propriété par une terrasse abritée surplombée de glycines, vous accédez au hall d'entrée de 8,30 m x 2,24 m. L'accès à une chambre, chacune d'environ 5 m x 5 m, se fait par la gauche du couloir ; la seconde se trouve par un escalier en bois.

L'entrée de la cuisine est en face et l'accès au séjour à droite et à l'extrême droite il y a une salle de douche avec double vasque et W.C et carrelage en travertin.

En entrant dans la cuisine de 6,5 m x 5,30 m, vous découvrirez une magnifique cheminée d'origine. Elle peut accueillir deux lave-vaisselle et un four. Un four à micro-ondes encastré est également présent. Le salon est agrémenté d'une magnifique cheminée d'origine avec volets intérieurs pliants en bois.

La salle à manger et le bureau sont accessibles depuis le salon ou la cuisine.

Depuis la cuisine, l'escalier mène à deux autres chambres de 4,25 m x 6 m et 5,45 m x 5 m. Une salle de bain de 1,5 m x 2,07 m est également accessible.

Une autre chambre avec salle de bain avec WC et bidet est accessible depuis le bureau.

Un escalier dans le bureau mène à une chambre qui a de grandes portes donnant sur une terrasse en pierre à droite de la chambre, il y a une douche de style salle d'eau, une baignoire, deux lavabos et un WC, un sol en travertin et des carreaux muraux dans la zone de douche.

Il y...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2300 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES