

SOUS OFFRE Jolie maison de plain-pied lumineuse de 3 chambres, 2 salle d'eau, d'une surface de 98 m²



INFORMATION

Ville:	Tournissan
Département:	Aude
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	98 m ²
Terrain:	780 m ²



RÉSUMÉ

Cette charmante maison de plain-pied d'une surface de 98 m² est implantée sur un grand terrain plat et ouvert de 780 m², offrant un cadre de vie paisible et fonctionnel.

Elle se compose de :

Trois chambres

Deux salles d'eau modernes avec lavabos

Deux toilettes, une séparée

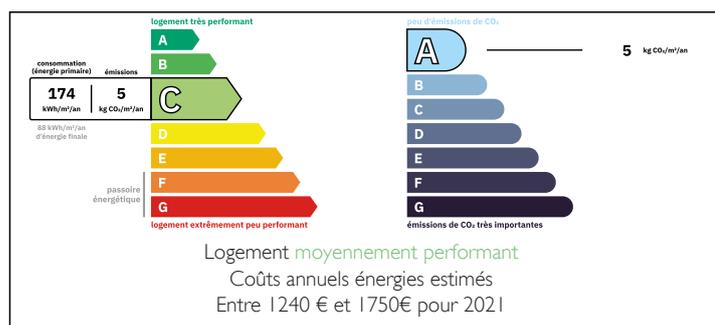
Un espace de vie lumineux et bien agencé

À l'extérieur :

Jardin facile d'entretien avec piscine hors-sol

Grand garage situé en bas du terrain

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le village de Tourmissan se situe dans la magnifique région des Corbières, connue pour ses nombreux grands domaines viticoles. On y trouve une boulangerie, une petite épicerie ainsi qu'une cave à vin. Plusieurs bons restaurants se trouvent à proximité, notamment à Saint-Laurent-de-la-Cabrerisse, le village voisin.

Aéroports :

Carcassonne - 57 kms

Beziers -84 kms

Montpellier - 106 kms

Toulouse - 117 kms

Gare la plus proche : Lézignan, à 20 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1379 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES