





## DESCRIPTION

Le hall d'entrée donne accès à l'espace de vie principal et aux chambres. La propriété est claire et lumineuse, avec une bonne circulation entre les pièces. L'espace de vie principal donne accès à la cuisine très chic et entièrement équipée, avec une salle à manger supplémentaire à l'arrière de la propriété. Le garage intégral s'ouvre sur la buanderie et l'accès à la terrasse et à la piscine se fait soit par la buanderie, soit par la salle à manger à l'arrière. La piscine se trouve à côté de la terrasse et au-delà de la piscine, vous trouverez un joli jardin.

Toutes les pièces se trouvent au même étage :

Hall d'entrée - 5.5m<sup>2</sup>

Salon/ salle à manger - 34m<sup>2</sup> ;

Cuisine - 12.07m<sup>2</sup> ;

Salle à manger séparée - 10.05m<sup>2</sup> ;

Chambre 1 - 13.27m<sup>2</sup> ;

Chambre 2 - 13.43m<sup>2</sup> ;

Chambre 3 - 9m<sup>2</sup> ;

Salle de bain - 5.54m<sup>2</sup> avec douche à l'italienne, lavabos et toilettes séparées (1m<sup>2</sup>) ;

Buanderie - 14m<sup>2</sup> ;

Garage - 31.07m<sup>2</sup> ;

Terrasse extérieure, accès à la piscine et au jardin, ainsi qu'un abri de 10m<sup>2</sup>.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **847 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

## NOTES