LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36970DEG86 Prix: 88 000 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (80 000 EUR hors honoraires)

Une belle maison de hameau indépendante avec 2 chambres, 2 salles de bains, jardins et plusieurs dépendances.

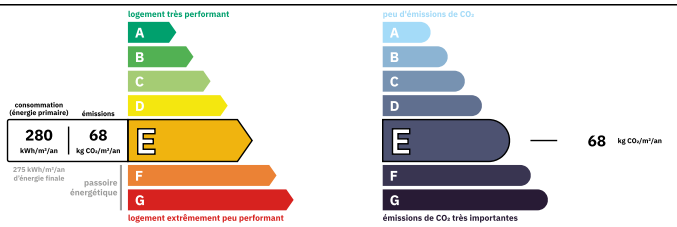
INFORMATION

Ville:	Moulismes
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	141 m2
Terrain:	1463 m2

RÉSUMÉ

Cette grande maison de hameau très bien présentée, avec 2 chambres et 2 salles de bains, dotée de fabuleux jardins, d'une piscine, d'un étang et de dépendances, est prête à être emménagée !

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 4160 € et 5690€ pour 2025

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**288 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Il s'agit d'une fabuleuse propriété indépendante bien présentée. Une maison très spacieuse avec 2 chambres à coucher et 2 salles de bains dans un hameau tranquille. Fantastique espace extérieur composé de plusieurs secteurs de sièges, petit verger, terrasses, potager, pelouses et 4 dépendances. Les dépendances peuvent être aménagées en gîtes.

L'entrée se fait par un porche couvert de 2,6m x 1,4m qui mène à la cuisine/salle à manger de 5,6m x 3,4m.
Une grande cuisine/salle à manger entièrement équipée, lumineuse et aérée, de 5,6 m x 3,4 m, qui donne sur l'une des pelouses. Porte menant à

Un salon très spacieux de 7,4m x 4,9m comprenant une grande cheminée équipée d'un poêle à bois et des fenêtres donnant sur l'avant de la maison.
Porte vers la chambre du rez-de-chaussée 4.7m x 3.8m. Porte menant au couloir et à la salle de bains du rez-de-chaussée (2,2 m x 1,5 m) avec douche, toilettes et lavabo.
L'escalier mène à une autre salle de bains comprenant une douche, des toilettes et un lavabo. L'escalier mène à
la chambre à l'étage 11,4m x 5m avec fenêtres velux et fenêtres à l'avant de la propriété.
Les jardins se composent d'une zone avec un étang à poissons hors sol, d'une grande zone ombragée, idéale pour recevoir en soirée, ainsi que d'une piscine hors sol clôturée et d'une autre petite terrasse.. L'un des jardins engazonnés comporte un petit verger avec des arbres fruitiers. Il y a également un puits d'eau et un potager. Un jardin fabuleux...