

Retraite spirituelle paisible avec 7 chambres surplombant Bugarach



INFORMATION

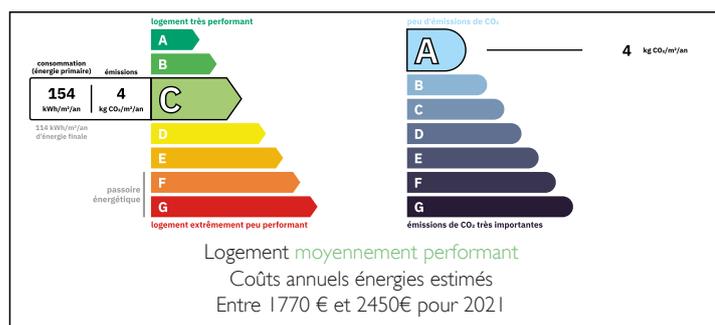
Ville:	Bugarach
Département:	Aude
Ch:	7
SdB:	3
Surface:	208 m ²
Terrain:	72688 m ²

RÉSUMÉ

Avec des vues à couper le souffle sur la montagne Bugarach, cette retraite en pierre indépendante offre tranquillité et polyvalence. Utilisée auparavant comme lieu de retraite, elle est idéale pour le bien-être ou pour une vie de famille paisible. Avec ses sept chambres et ses quatre salles d'eau, cette propriété offre de nombreuses possibilités d'hébergement. Le spacieux studio de yoga/salle de réception (37m²) et la terrasse de yoga font de cette propriété une magnifique retraite de bien-être. Une cuisine/salle à manger moderne équipée s'ouvre sur une terrasse avec vue sur la vallée, et un salon à double exposition mène à une autre terrasse. Une pièce supplémentaire peut servir de bureau ou de logement d'appoint. Au milieu des bois et des pâturages, la propriété dispose d'un sauna, d'un puits privé, d'une cascade et d'un chauffage géothermique par le sol qui...

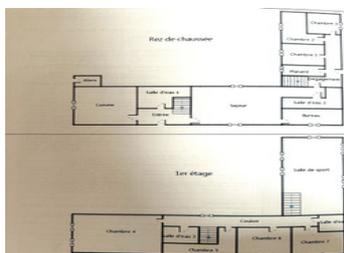


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans un endroit idyllique à flanc de colline, avec une vue fabuleuse sur la majestueuse et spirituelle montagne Bugarach, cette propriété indépendante en pierre magnifiquement agrandie offre un mélange rare de beauté naturelle, de tranquillité et d'hébergement polyvalent. Anciennement utilisée comme retraite de yoga, de grossesse et de méditation, elle convient parfaitement à des pratiques de bien-être ou à une vie de famille paisible.

Conçu pour offrir confort et fonctionnalité, le premier étage comprend quatre chambres et deux salles de douche pour la famille, tandis que le rez-de-chaussée de l'aile séparée offre trois chambres d'amis, idéales pour les retraites ou les invités de passage, ainsi qu'une salle de douche et un débarras communs. Le cœur de la propriété est sans doute le spacieux studio de yoga/salle de réception situé au-dessus de cette pièce, avec son pont vers le flanc de la colline.

La cuisine moderne équipée assure la commodité et mène à sa propre terrasse pour manger ou profiter de l'environnement magnifique. Le salon bénéficie d'une double exposition avec des portes-fenêtres donnant sur une autre terrasse et des vues sur la vallée. Il est attendu à une autre pièce qui peut être utilisée comme bureau ou comme logement supplémentaire.

Entourée de ses propres bois luxuriants et de pâturages vallonnés, cette maison dispose d'un sauna, d'un puits privé et même d'une cascade. Le chauffage géothermique par le sol au rez-de-chaussée ajoute une touche de luxe et de durabilité. Plusieurs dépendances offrent un espace de stockage...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1690 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES