

Maison individuelle de plain-pied avec 5 chambres, séjour ouvert avec jardin, terrasse et garage.



INFORMATION

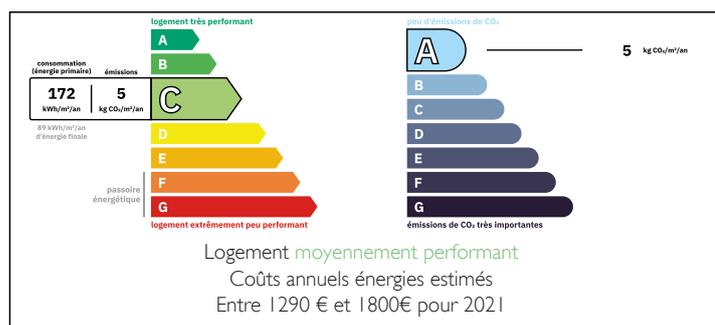
Ville:	Saint-Sulpice-d'Arnoult
Département:	Charente-Maritime
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	133 m ²
Terrain:	1000 m ²



RÉSUMÉ

Cette jolie maison individuelle de plain-pied d'une surface habitable de 133 m² est située sur un terrain d'angle à 25 minutes de la côte. Construite en 2006, elle est prête à être habitée. Elle offre un environnement calme et paisible, tout en étant à proximité de zones commerciales. Elle dispose d'un jardin entièrement clos avec une terrasse. Elle dispose d'une cuisine, d'une salle à manger et d'un salon ouverts et lumineux, de cinq chambres, d'une salle de douche et d'une salle de bains. La propriété dispose également d'un garage intégral auquel on accède par la cuisine. Elle est située à 25 minutes en voiture de Rochefort ou de Saintes. L'aéroport de La Rochelle est à 49 minutes en voiture et celui de Bordeaux à une heure et 30 minutes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison en détail :

Le hall d'entrée de 4,2 m² est carrelé. Il s'ouvre sur un grand espace de vie ouvert.

Le salon/salle à manger/cuisine - 44,6 m² avec un sol carrelé et des portes qui s'ouvrent sur une terrasse couverte et un jardin clos.

Chambre/bureau 1 : 9 m² avec un sol carrelé et une fenêtre.

WC séparé - 1.44 m² avec toilette et lavabo, sol carrelé et fenêtre.

Chambre 2 : 11 m² avec un sol carrelé et une fenêtre.

Salle d'eau : 4.14 m² avec carrelage, douche et lavabo.

Chambre 3 : 11 m² avec un sol en parquet et une fenêtre.

Le couloir est de 4.8 m² avec un sol carrelé.

Chambre 4 : 12.7 m² avec parquet, une fenêtre et des portes qui s'ouvrent sur la terrasse.

La salle de bains est de 8 m² avec une baignoire, une cabine de douche, WC, lavabo et un sol carrelé avec une fenêtre sur la terrasse.

Chambre 5 : 12 m² avec parquet et portes donnant sur la terrasse.

Garage : 20 m² avec une porte intégrale vers la cuisine.

À l'extérieur :

Terrasse carrelée : 38 m²

Jardin : Englobant toute la maison et clôturé à l'arrière.

Chauffage :

Pompe à chaleur

Poêle à bois

Toutes les mesures sont approximatives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES