LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36981AEC19 Prix: 109 000 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (100 000 EUR hors honoraires)

Fonds de commerce, avec l'équipement pour le magasin et le laboratoire inclus.

INFORMATION

Ville:	Seilhac
Département:	Corrèze
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	116 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Fond de commerces avec l'équipements pour la magasin et laboratoire inclus. Au rez de chaussée un laboratoire. Il y a un bureau, trois reserves, un WC, un halle d'entrée sur l'arrière d'un superficie de 116m carré avec un cave au sous sol.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Une commerce bien établi dans une ville animée par les habitants et les touristes. Le commerce propose une gamme de pâtisseries et de chocolats fait maison. Idéalement situé en centre-ville, à proximité d'autres commerce et écoles.Il y a un parking proche et gratuit. Établi depuis 29 ans le commerce bénéficie d'une clientèle fidèle et de passage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr