

Propriété de caractère construite en pierre, avec de grands jardins dans une communauté rurale et active



INFORMATION

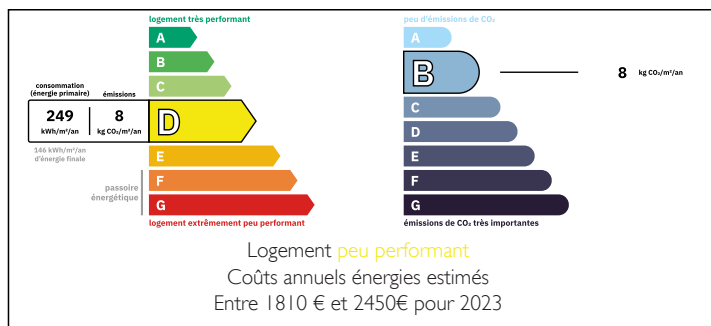
Ville:	Bessé
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	108.06 m2
Terrain:	2295 m2

RÉSUMÉ

Propriété indépendante en pierre de trois chambres avec dépendances et possibilité de agrandir. Elle est située dans un joli village, près de Tusson qui a des magasins locaux, un restaurant et un café. Aigre avec ses commerces est sur 10km.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Plus de détails :

Cuisine salle à manger (36m²) avec cuisine équipée et fenêtres à double exposition.

La cuisine dispose de beaucoup d'espace de travail et de rangement et est une pièce lumineuse et aérée.

Buanderie (3.40m²) WC

Sallon, accès au jardin de la cour (25m²) avec un poêle à bois et des murs en pierre. C'est une pièce spacieuse qui donne une impression de confort et qui est fraîche en été grâce aux murs en pierre.

Le palier du premier étage mène à trois chambres (10, 9, 11m²) et à la salle de bain (7,29m², avec baignoire, lavabo et WC).

Pièces attenantes, non aménagées, pièce au rez-de-chaussée (23m²), deux pièces au premier étage (21m² et 32m²).

Dépendances avec électricité

1. Une grange de 55m² avec une hauteur de porte de 3,08m.

2. Grange de 28m² sur deux niveaux

3. Espace couvert de 31m²

4. Petit hangar avec réservoir de mazout inutilisé

Un puits fournissant de l'eau pour le jardin

Extérieur

La propriété a deux entrées, dont l'une est une allée gravillonnée menant à la maison avec une pelouse, des arbres fruitiers matures et un potager. Elle mène autour de la propriété jusqu'au jardin de la cour et aux coins salons isolés.

Autres informations

Chauffage central, pompe à chaleur à air

Fibre et compteur linky pour l'électricité.

Adoucisseur d'eau

Assainissement - fosse septique.

Double vitrage.

Indépendante.

Jardin clos.

Adoucisseur d'eau

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 710 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES