

Demeure d'Exception de 12 Pièces aux Portes de Paris: Éléance Normande en Val-d'Oise



INFORMATION

Ville:	Chauvry
Département:	Val-d'Oise
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	357 m2
Terrain:	10993 m2

RÉSUMÉ

Dans le pittoresque village de Chauvry près de Saint-Leu-La-Forêt, cette demeure de caractère aux colombages normands allie charme d'antan et confort moderne à 40 minutes de Paris.

La maison offre un double séjour avec cheminées, 4 chambres, 3 salles de bains et terrasses donnant sur le jardin.

Rez-de-chaussée: entrée avec vestiaire/WC, double séjour accédant aux terrasses, cuisine équipée, suite parentale avec salle de bain.

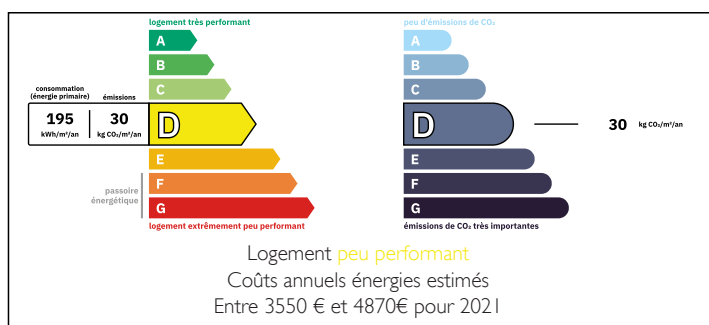
Premier étage: mezzanine/espace jeux, 2 chambres partageant salon et salle de bain, studio indépendant avec accès extérieur comprenant cuisine, chambre et salle d'eau.

Double garage avec chaufferie et atelier. Terrasses aménagées et espace barbecue dans le jardin paysagé.

Activités équestres et golf à proximité. Accès: 25 minutes de l'aéroport CDG, 10 minutes de la gare (Paris 28 min).

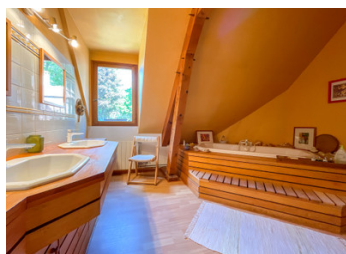


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3537 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Propriété d'Exception à Chauvry

Cette remarquable demeure de caractère à Chauvry présente de magnifiques colombages normands et un patrimoine architectural français distinctif, idéalement située à seulement 30 minutes de Paris dans le verdoyant département du Val-d'Oise.

ESPACE DE VIE EXCEPTIONNEL

Implantée sur un terrain paysager soigneusement entretenu, ce manoir offre une impressionnante surface habitable de 356,91 m² répartie sur deux niveaux, alliant harmonieusement l'élégance historique au confort moderne.

L'intérieur révèle un spectaculaire grand salon avec plafond cathédrale orné de poutres apparentes blanchies authentiques. Le magnifique salon principal (36 m²) présente un sol en terre cuite et une abondante lumière naturelle traversant les portes-fenêtres qui s'ouvrent sur les jardins paisibles.

DISTRIBUTION DES ESPACES

La propriété propose des espaces de vie exceptionnels comprenant :

Quatre élégantes chambres dont une suite au rez-de-chaussée

Cuisine spectaculaire de 24,40 m²

Plusieurs espaces salon totalisant plus de 105 m²

Un studio indépendant de 40 m²

La splendeur architecturale se poursuit avec une superbe cheminée en pierre, un lustre rustique et des détails d'époque authentiques. L'espace mezzanine (25,80 m²) apporte caractère et fonctionnalité supplémentaires.

ENVIRONNEMENT PRIVILÉGIÉ

Située dans le département du Val-d'Oise en région Île-de-France, Chauvry est un charmant village bénéficiant d'un cadre naturel exceptionnel, à seulement 23 kilomètres de Paris. La propriété se trouve à proximité immédiate de la majestueuse Forêt de Montmorency, l'un des poumons verts de l'Île-de-France.

ACTIVITÉS DE PLEIN AIR ET LOISIRS

La Vallée de Chauvry est un site classé en raison de