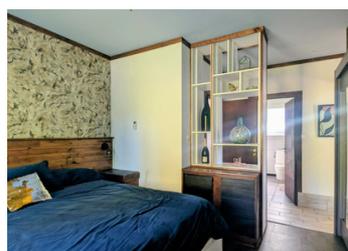
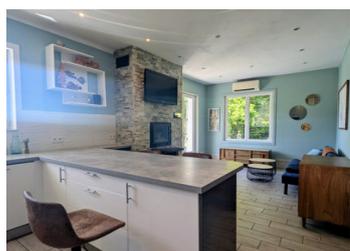


Bungalow de 45m2 au bord d'un lac isolé



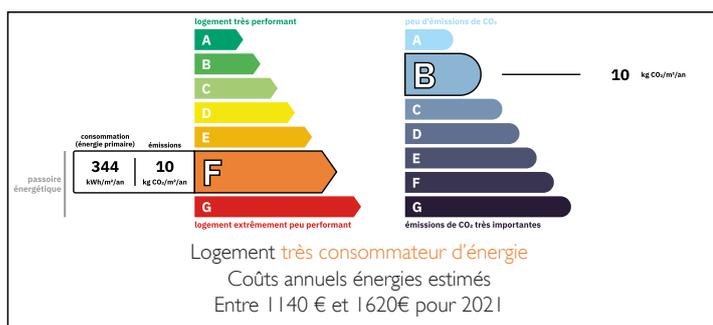
INFORMATION

Ville:	Saint-Laurent-sur-Gorre
Département:	Haute-Vienne
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	45 m2
Terrain:	30971 m2

RÉSUMÉ

Une propriété vraiment unique dans un cadre magnifique, surplombant son propre lac privé. Des portes-fenêtres depuis le salon donnent accès au balcon. Il y a également une grande terrasse avec un espace barbecue.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Accessible par une allée privée, vous serez immédiatement séduit par cette magnifique maison isolée au bord d'un lac.

La maison a été joliment rénovée avec des équipements modernes tels qu'une pompe à chaleur, une climatisation réversible, un poêle à bois à insert, du double vitrage, ainsi qu'une cuisine et une salle de bains modernes.

Le bungalow de 45 m² comprend la pièce de vivre de 25m² et une chambre de 8m² avec placards intégrés. Aucune extension de la maison n'est autorisée.

Sous sol servant de rangement.

L'étang fait environ 6000m² et il y a aussi une mare.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES