

Villa construite dans les années 70 plain pieds, 3 chambres avec terrain de plus de 21ha pas de voisin proche

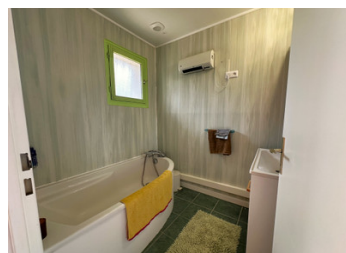
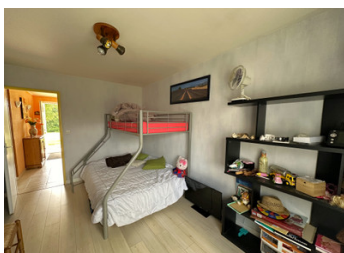


INFORMATION

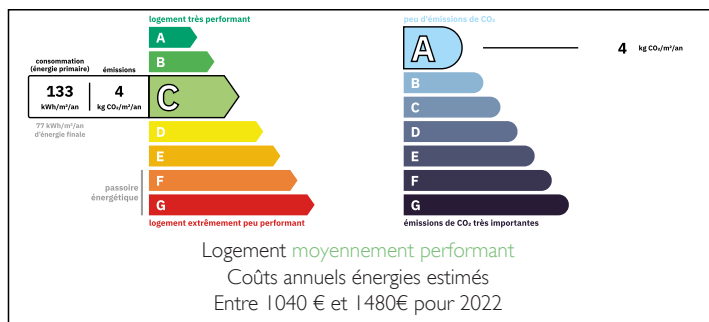
Ville:	La
Département:	Rochebeaucourt-et-Argentin
Ch:	Dordogne
SdB:	3
Surface:	1
Terrain:	130 m2
	214580 m2

RÉSUMÉ

Située dans la magnifique région du Périgord Vert, à seulement 5 km de la commune de La Rochebeaucourt et Argentine, cette charmante villa indépendante offre un cadre de vie paisible et verdoyant. Comprenant : - une vaste salle à manger avec portes-fenêtres donnant sur le jardin arrière. un salon avec poêle à bois, qui complète le système de chauffage central économique par pompe à chaleur. La cuisine moderne, équipée d'un four encastré, dispose d'un coin repas lumineux. Elle dispose également de trois chambres et d'une salle de bains avec baignoire. Le bien comprend en outre deux caves, un bureau et un espace supplémentaire à aménager – idéal pour créer une chambre supplémentaire ou un appartement indépendant, parfait pour accueillir des invités ou générer un revenu locatif. À l'extérieur, vous trouverez deux grands hangars, un atelier spacieux et...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Charmante Villa Indépendante dans le Périgord Vert – Plus de 20 Hectares de terrain privatif. Située à seulement 5 km du village de La Rochebeaucourt-et-Argentine, cette charmante villa en plain pieds, indépendante offre un rare équilibre entre confort, espace et intimité au cœur de la magnifique région du Périgord Vert.

La résidence principale se compose d'une vaste salle à manger avec deux baies vitrées donnant directement sur le jardin arrière, d'un salon chaleureux équipé d'un poêle à bois, qui complète le system de chauffage central économique pompe à chaleur air-eau et d'une climatisation réversible air /air, ainsi que d'une cuisine moderne entièrement aménagée avec four encastré. Elle comprend également trois chambres de belles dimensions et une salle de bains familiale avec baignoire.

Parmi les prestations supplémentaires figurent deux caves, un bureau, ainsi qu'un espace attenant à aménager selon vos besoins – idéal pour créer une suite d'invités ou un appartement indépendant avec excellent potentiel locatif.

Implantée sur plus de 20 hectares de terrain attenant, comprenant prairies et bois, la propriété dispose de deux grands hangars, d'un atelier spacieux et de plusieurs dépendances. Sans voisins proches, c'est un lieu de vie idéal pour les amoureux de la nature en quête de calme et d'isolement. Que ce soit pour accueillir des chevaux, cultiver un potager, vivre en autonomie ou simplement profiter d'un mode de vie hors réseau, cette propriété offre une multitude de possibilités.

Une opportunité rare de vivre pleinement la vie à la campagne – visite...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1054 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES