

Maison familiale spacieuse avec entrée privée, grandes chambres, patio et vues imprenables dans un village pai

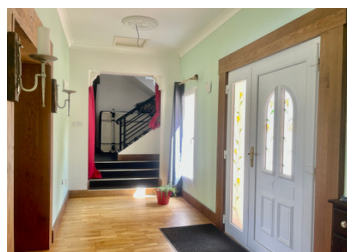


INFORMATION

Ville:	Villepail
Département:	Mayenne
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	250 m2
Terrain:	1083 m2

RÉSUMÉ

Située dans un village paisible, cette impressionnante propriété de style américain offre à la fois élégance et confort, avec des caractéristiques architecturales remarquables et des vues à couper le souffle.

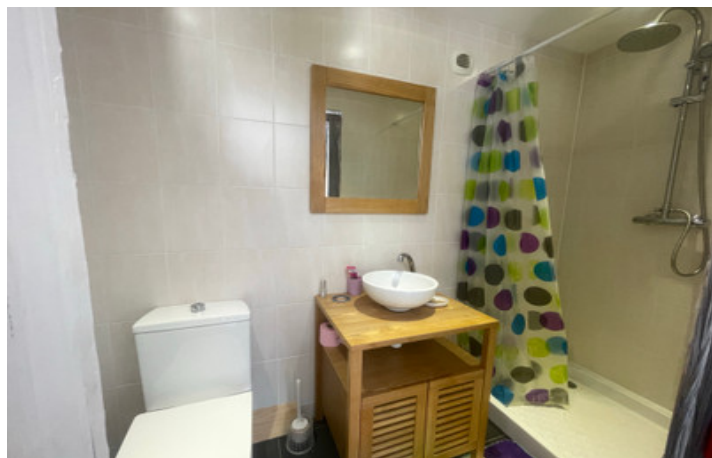


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Accessible par un portail électrique privé, la maison est dotée d'une grande façade avant avec des piliers classiques, d'une spacieuse allée avant et d'un grand patio arrière parfait pour la vie en plein air.

A l'intérieur, la propriété offre un espace de vie généreux comprenant :

Hall d'entrée 17,7m²

Salon 36,8m²

Salle à manger 23,14m²

Cuisine 18,75m² avec portes-fenêtres

Buanderie et WC au rez-de-chaussée.

A l'étage, de larges escaliers mènent à quatre grandes chambres à coucher, dont trois avec salle de bains. La chambre principale dispose d'un balcon privé avec des vues panoramiques à couper le souffle sur les collines.

Un potentiel supplémentaire se trouve dans le grenier partiellement aménagé, avec un escalier en colimaçon.

Tout à l'égout

Offrant paix, intimité et style dans un cadre pittoresque, cette maison unique est à ne pas manquer.

Pour plus d'informations et de photos, veuillez me contacter.

Commodités situées à seulement 6,5 km de Villaines-le-Juhel dans une direction et à la même distance de Javron Les Chapelles dans l'autre. Le bus scolaire traverse le village.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1200 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES