

Ref: A37015FO16

Prix: 378 000 EUR

Honoraires: 5 % TTC inclus charge acquéreur (360 000 EUR hors honoraires)

Grande maison charentaise 6ch/3sdb au calme, avec piscine et jardin – à 5 min de Jarnac















INFORMATION

Ville: Jarnac

Département: Charente

Ch: 6

SdB: 3

Surface: 341 m2

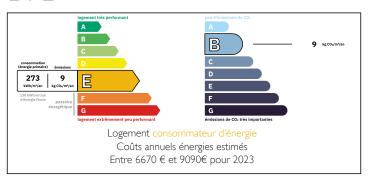
RÉSUMÉ

Terrain:

À seulement 5 minutes de Jarnac, dans le paisible hameau de Chassors, cette élégante et spacieuse propriété individuelle de 341 m², avec 6 chambres, 3 salles de bains et une piscine de 5 x 10 m, offre un parfait équilibre entre charme, espace et confort. Idéale comme résidence familiale, maison de vacances de luxe ou projet de chambres d'hôtes, la maison est implantée sur un généreux terrain de 2 100 m² arboré, avec terrasses ensoleillées, dépendances et entrée privée sécurisée.

2100 m²

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



www.leggett-immo.com

Ref: A37015FO16

Prix: 378 000 EUR

Honoraires: 5 % TTC inclus charge acquéreur (360 000 EUR hors honoraires)







TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1867 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

L'accès à la propriété se fait par un portail électrique et donne sur une cour gravillonnée avec jardin, agrémenté d'un magnifique tulipier.

Caractéristiques principales :

- 6 grandes chambres, 3 salles de bains
- Cuisine spacieuse (à moderniser possibilité de personnalisation)
- Cheminées en pierre, poutres apparentes, caractère absolu
- Grands espaces séjour/salle à manger avec vue sur le jardin
- Double vitrage, chauffage central
- Piscine exposée plein sud (5 × 10 m) avec terrasse
- Grand garage et dépendances aménageables
- Situation calme dans un petit hameau (sans circulation)
- À seulement 5 minutes en voiture des commerces, des restaurants, des promenades fluviales et du bourg de Jarnac
- À 15 min de Cognac, 30 min d'Angoulême (TGV) et 1 h 30 de l'aéroport de Bordeaux

Toutes les dimensions sont approximatives. Plus d'informations et de photos disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr