

Poitiers - Belle propriété avec vue imprenable sur la vallée du Clain



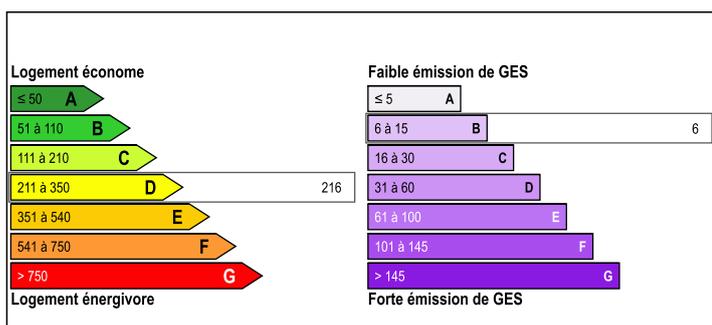
INFORMATION

Ville:	Poitiers
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	105 m ²
Terrain:	438 m ²

RÉSUMÉ

Cette charmante maison en pierre, située à quelques minutes du centre-ville, offre des vues à couper le souffle sur la vallée du Clain. Le spacieux salon/salle à manger s'ouvre sur une véranda lumineuse donnant sur un jardin luxuriant, tandis que la cuisine entièrement équipée, les deux chambres généreuses, la salle de bains et les toilettes offrent confort et élégance. Une cave de 40 m² et un parking souterrain sécurisé ajoutent à la commodité. La cour avant est fleurie de plantes et d'arbres, tandis que la terrasse arrière et le jardin impeccable sont parfaits pour se détendre et profiter de la vue. Au bord du jardin, une chapelle du XVe siècle magnifiquement restaurée offre un charme infini, idéal pour un atelier d'artiste, une retraite d'écrivain ou une maison d'hôtes unique. Une maison historique et romantique qui mérite d'être découverte.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au cœur de Poitiers, dans le calme d'un cadre historique, cette maison unique vous invite à tomber amoureux. Ancien presbytère, elle a été rénovée avec soin pour devenir une résidence de caractère qui allie charme intemporel et confort moderne. Nichée dans une copropriété calme et privée, la maison s'ouvre sur un jardin intime offrant une vue imprenable sur la vallée du Clain - votre propre retraite paisible.

Entrez dans l'élégante véranda lumineuse qui relie harmonieusement l'intérieur et l'extérieur. Juste derrière, une chapelle du XVe siècle magnifiquement restaurée et perchée à flanc de falaise ajoute une touche rare et magique à l'atmosphère de la propriété.

À l'intérieur, vous trouverez des pièces généreuses et magnifiquement proportionnées où les détails authentiques en pierre et en fer forgé créent un sentiment d'histoire et de chaleur. Le salon spacieux, baigné de tons naturels doux, vous accueille dès votre entrée. Une cuisine séparée, entièrement équipée, complète l'espace avec élégance et praticité.

À l'étage, deux chambres tranquilles donnent sur une verdure luxuriante, offrant repos et inspiration dans la même mesure. Une grande salle de bains et des toilettes séparées assurent confort et intimité.

À l'extérieur, le jardin clos de murs en pierre est un véritable sanctuaire. Deux terrasses offrent des endroits parfaits pour se détendre, dîner ou simplement respirer le calme, tandis que des plantations judicieusement choisies ajoutent une touche poétique à la campagne.

Plus qu'une maison, c'est un véritable lieu de vie, paisible, inspirant et riche en âme.

Cette propriété unique en son genre offre le...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1792 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES