

Une belle grange aménagée en maison avec un beau jardin



INFORMATION

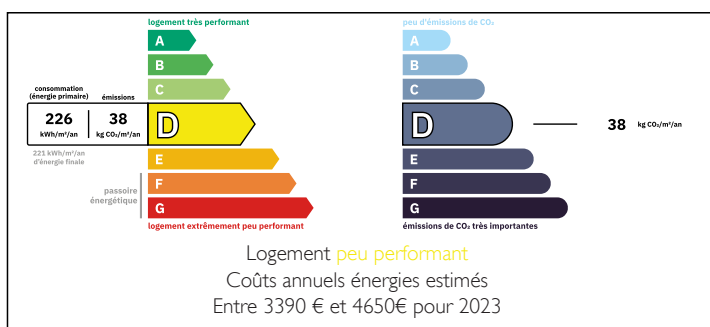
Ville:	Cussac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	168 m ²
Terrain:	4083 m ²

RÉSUMÉ

Situé au bout d'un petit hameau niché dans le parc Naturel Périgord -Limousin. 41km de Limoges et 4.6km du village de Cussac.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Des portails en fer forgé vous accueillent dans cette propriété magnifiquement restaurée, située autour d'une charmante cour intérieure. La grange rénovée avec amour conserve de nombreuses caractéristiques d'origine, se fondant parfaitement avec des matériaux de qualité. À l'intérieur, vous trouverez un salle à manger (36.5m²), une cuisine équipée (25.4m²) et une chambre (12m²) avec salle d'eau. Un spacieux et lumineux salon (28.8m²) complète le rez-de-chaussée, ainsi qu'une autre salle d'eau. À l'étage, un deuxième espace de vie (31.8m²) ouvre sur un balcon avec des vues sur le jardin et le lac de voisin. À l'étage il y a aussi une chambre (11.4m²) avec une salle de bain attenante et une petite chambre (5.5m²) supplémentaire. Cette propriété bénéficie du chauffage central au gaz, de poêles à granules dans les deux salons, de doubles vitrages et d'un raccordement au tout-à-l'égout. Le charmant vieux four à pain (18m²) est prêt à être converti en un gîte insolite, avec un espace de chambre en mezzanine et deux pièces au rez-de-chaussée. Il y a un atelier/garage (15.8m²) et un serre. Le jardin entoure la maison, et une terrasse couverte offre l'endroit idéal pour les repas en plein air et la relaxation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES