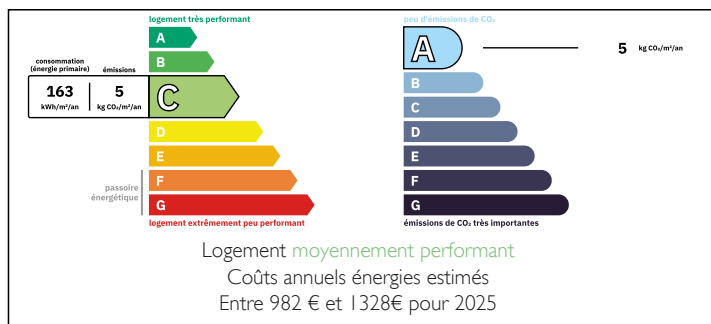


Maison plain pied avec grand jardin à la campagne



DPE



INFORMATION

Ville:	Salon
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	74 m ²
Terrain:	2030 m ²

RÉSUMÉ

Jolie maison plain pied avec grand jardin au calme en pleine campagne.

Sur le commune de Salon, à 5 minutes de Marsaneix et Vergt, venez découvrir cette maison et profiter de son cadre idéal.

Maison de 2005 :

- Entrée avec salon lumineux et cuisine aménagée donnant sur une terrasse couverte avec pergola et vue panoramique sur la campagne.
- 3 chambres
- 1 salle d'eau
- 1 wc indépendant.

Cette maison est construite sur un grand terrain arboré et clôturé :

- Portail
- Grand abris bois

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Jolie maison plain pied avec grand jardin au calme en pleine campagne.

Sur le commune de Salon, à 5 minutes de Marsaneix et Vergt, venez découvrir cette maison et profiter de son cadre idéal.

Maison de 2005 :

- Entrée avec salon lumineux et cuisine aménagée donnant sur une terrasse couverte avec pergola et vue panoramique sur la campagne.
- 3 chambres
- 1 salle d'eau
- 1 wc indépendant.

Cette maison est construite sur un grand terrain arboré et clôturé :

- Portail
- Grand abris bois

Chauffage pompe à chaleur Air-Air, double vitrage, assainissement conforme

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 489 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES