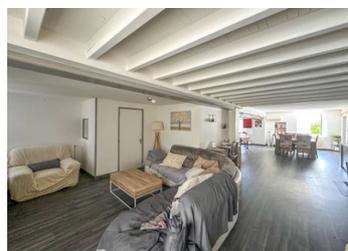


Maison de village en bon état avec 4 chambres et terrasse surplombant un ruisseau. 15km a St jean D'Angely



INFORMATION

Ville:	Authon-Ébéon
Département:	Charente-Maritime
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	175 m ²
Terrain:	442 m ²

RÉSUMÉ

Située dans un village de taille moyenne, cette maison mitoyenne est en très bon état, ayant été récemment rénovée par le propriétaire.

Une terrasse accessible depuis la cuisine offre une vue agréable sur un petit ruisseau .

Grand espace de vie ouvert avec cuisine moderne.

Chambre avec salle d'eau attenante contemporaine et espace dressing au rez-de-chaussée.

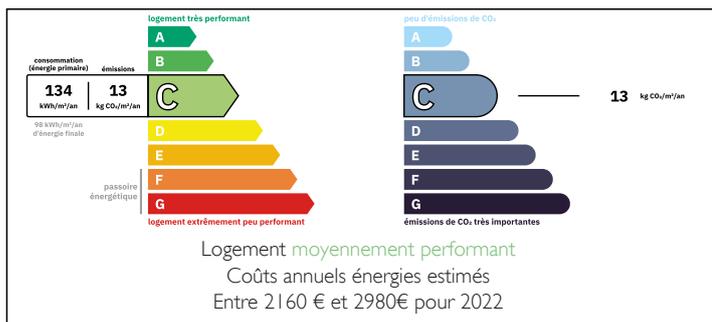
À l'étage, trois chambres et une salle de bain.

Garage attenant à la maison avec une pièce supplémentaire à aménager selon vos envies.

Un second garage se trouve en face de la maison, avec un petit jardin.

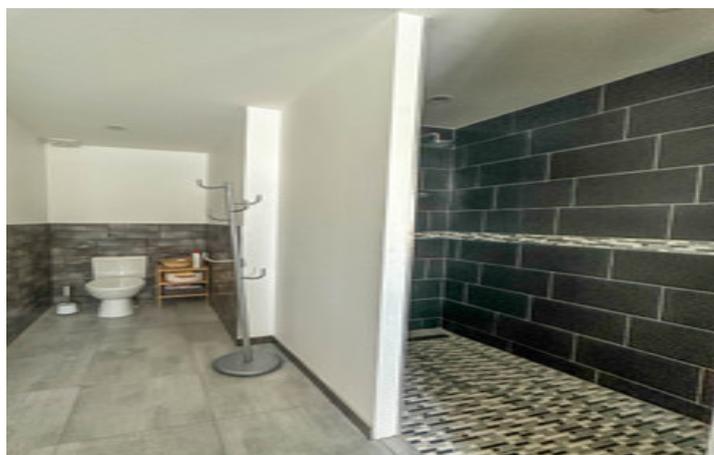
Chauffage au fioul, poêle à granulés, 6 climatisations réversibles, ouvertures en partie PVC double vitrage et en partie bois survitrage, VMC, fibre internet.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison comprenant : une entrée sur séjour avec une cuisine ouverte équipée aménagée 76 m² avec buanderie et local à chaudière.

Chambre 29 m² avec un dressing et une salle d'eau avec douche à l'italienne, sèche-serviettes et WC .

A l'étage : un palier avec placard 14 m²,

3 chambres (22m² , 19m² , 11m²)

Salle de bains avec sèche-serviettes 9.85 m², WC.

Un garage avec galeta et point d'eau attenant 35.70 m² avec une cave .

Un garage avec galeta non attenant 26 m².

Chauffage au fioul, poêle à granulés, 6 climatisations réversibles, ouvertures en partie PVC double vitrage et en partie bois survitrage, VMC, fibre internet. Tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1003 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES