

Superbe propriété en pierre avec 2 maisons attenantes et communicantes dont une à rénover. Grand Parc arboré.



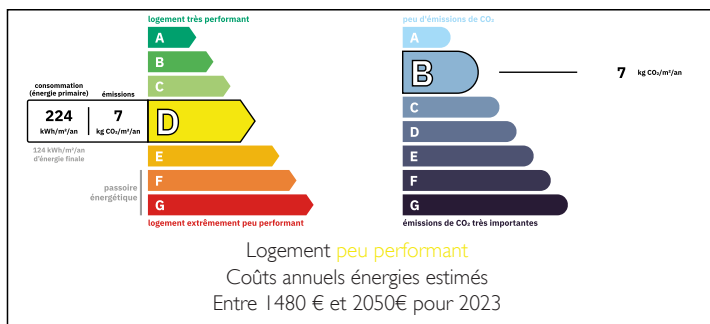
## INFORMATION

|              |               |
|--------------|---------------|
| Ville:       | Lanvellec     |
| Département: | Côtes-d'Armor |
| Ch:          | 2             |
| SdB:         | 1             |
| Surface:     | 92 m2         |
| Terrain:     | 1675 m2       |

## RÉSUMÉ

Au coeur de LANVELLEC , petite commune du TREGOR ,connue pour son patrimoine architectural et culturel à 10 minutes de la plage de SAINT-MICHEL-EN-GREVE, une très belle propriété au charme intemporel. Elle se compose de 2 maisons traditionnelles en pierre attenantes et communicantes dont une est à rénover. Puits. Bâtiment indépendant en pierre à usage de garage, atelier, réserve à bois. Grand jardin et parc arboré clos . Vues 360° sur demande.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Les surfaces approximatives sont les suivantes:

- véranda avec toilettes 25 m<sup>2</sup>
- maison d'habitation 92 m<sup>2</sup> avec cuisine/salon 39,7 m<sup>2</sup>, buanderie 6,7 m<sup>2</sup>, à l'étage couloir 4 m<sup>2</sup>, salle d'eau avec toilettes 5 m<sup>2</sup>, chambre 10 m<sup>2</sup>, dressing 8,8 m<sup>2</sup>, chambre 17 m<sup>2</sup>
- maison à rénover 84 m<sup>2</sup> salle rez-de-chaussée avec cheminée ouverte 42,7 m<sup>2</sup>, à l'étage chambre 23 m<sup>2</sup>, dégagement 18 m<sup>2</sup>, combles aménageables.
- garage à rénover à l'extérieur 39 m<sup>2</sup>
- jardin/parc occupant le reste de la surface cadastrale totale 1675 m<sup>2</sup>

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES