

Jolie maison de plain-pied de 89 m2 avec garage proche d'Angoulême dans un quartier résidentiel calme.



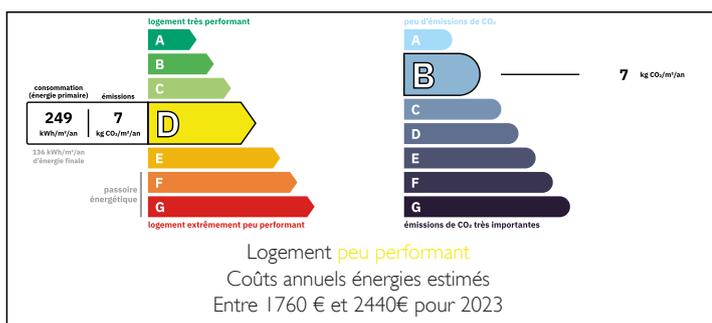
## INFORMATION

Ville:	La Couronne
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	105 m2
Terrain:	895 m2

## RÉSUMÉ

Située dans un quartier résidentiel calme et recherché à la Couronne, cette jolie maison de plain-pied offre un cadre de vie paisible tout en étant proche d'Angoulême et de toutes les commodités. Elle se compose de 3 chambres, un séjour, une salle d'eau, un WC séparé, une cuisine, un cellier, un grand garage de 50 m2, une terrasse couverte et un jardin entourant presque la maison d'environ 690 m2, le tout sur une parcelle de 895 m2. La maison est parfaitement entretenue, double vitrage, insert, chauffage électrique, total égout, électricité aux normes, toiture en bon état, sans travaux. Cette maison est parfaite pour une famille ou un couple recherchant la tranquillité, le confort d'une habitation fonctionnelle dans un environnement serein. Affaire à saisir sans tarder.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison de plain-pied sur une parcelle de 895 m<sup>2</sup> se composant :

- 3 chambres (13.44 m<sup>2</sup>, 10.75 m<sup>2</sup>, 11.52 m<sup>2</sup>)
- séjour 24.47 m<sup>2</sup>
- cuisine 12.61 m<sup>2</sup>
- salle, de bain, WC, couloir
- cellier ou arrière cuisine 15.31 m<sup>2</sup>
- garage 49.82 m
- terrasse couverte environ 25 m<sup>2</sup>
- jardin
- jardin environ 690 m<sup>2</sup>
- total égout, électricité aux normes, insert, chauffage électrique, double vitrage, toiture en bon état. sans travaux, clé en main

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES