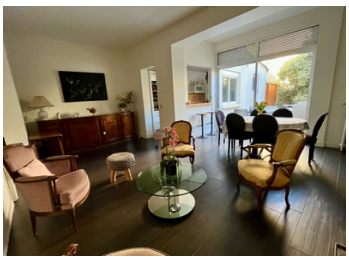
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A37036GM33 Prix: 795 000 EUR

Honoraires: 4 % TTC inclus charge acquéreur (765 000 EUR hors honoraires)

Élégante Maison Bourgeoise – Saint-Genès – 151 m



INFORMATION

Ville:	Bordeaux
Département:	Gironde
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	151 m2
Terrain:	35 m2

RÉSUMÉ

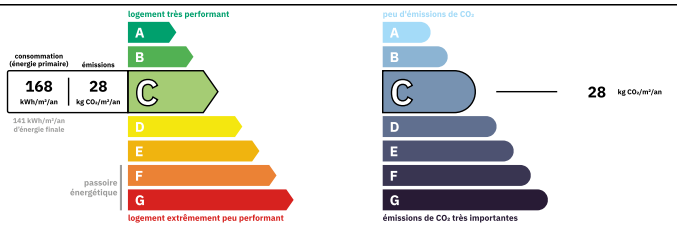
Charmante maison en pierre située à deux pas de la rue de Pessac, dans le quartier prisé de Saint-Genès. Elle conserve de beaux éléments anciens : façade en pierre avec balconnets, parquets, cheminées en marbre, carreaux de ciment, moulures, hauts plafonds et escalier en pierre.

Au rez-de-chaussée : vaste séjour lumineux avec accès terrasse, cuisine séparée, WC et une chambre. À l'étage : grande suite parentale avec deux balconnets, salle de bain attenante, deux chambres et une salle d'eau indépendante.
Les combles aménagés offrent une chambre, un bureau et un espace de rangement.

Proche à pied des écoles réputées : Solférino, Jacques Prévert, Alain-Fournier, Magendie, Saint-Albert-le-Grand et Saint-Genès.

Photos et infos sur demande.

DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2240 € et 3070€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Visites possibles le jour, le soir et le week-end.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	2470 EUR
Taxe habitation:	EUR

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr