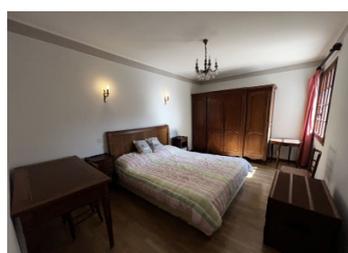


belle maison de 3 chambres à Cotignac, en Provence, avec jardin, piscine et court de tennis



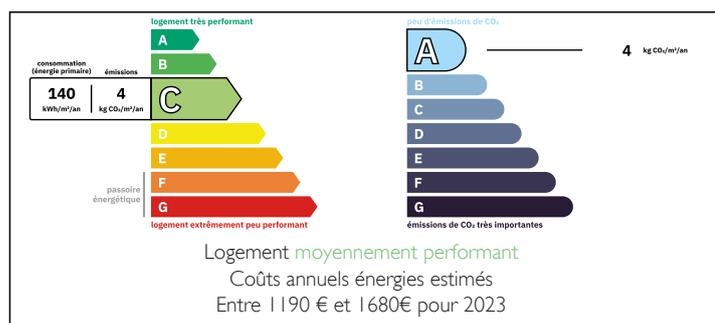
INFORMATION

Ville:	Cotignac
Département:	Var
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	134 m ²
Terrain:	2590 m ²

RÉSUMÉ

Maison à vendre dans le célèbre village de Cotignac en Provence. À proximité du village et de toutes les commodités, charmante maison provençale sise au cœur d'un superbe jardin de plus de 2 500 m² clôturé, planté d'oliviers et d'essences méditerranéennes. En position dominante, elle offre une vue panoramique unique sur la campagne environnante. Intimité, calme, exposition sud idéale, la maison est lumineuse et en bon état. Elle offre de confortables volumes avec une entrée, un spacieux séjour/salle à manger avec cheminée. Cette pièce lumineuse ouvre sur la terrasse sud, une cuisine avec coin repas, 3 chambres confortables, une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes. Grand garage, petit cabanon en pierres pour les outils de jardin, court de tennis et piscine.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette charmante maison mérite une visite pour être pleinement appréciée. Elle bénéficie d'un beau jardin clos de 2590 m², d'une piscine, d'un court de tennis, d'un garage d'environ 33 m², d'un petit abri de jardin en pierre et d'une jolie vue. Elle comprend une entrée spacieuse, un grand séjour avec cheminée et portes-fenêtres donnant sur la terrasse, une cuisine entièrement équipée, 3 chambres doubles, une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes.

La propriété est équipée de double vitrage, du chauffage au sol et du tout-à-l'égout.

Cotignac, village réputé internationalement, est classé parmi les plus beaux villages de France et offre de nombreuses commodités, notamment un marché hebdomadaire, des commerces, des restaurants, une école, des boulangeries, des galeries d'art, une pharmacie, un cinéma, un médecin, etc. TGV, aéroports d'Aix-en-Provence, de Marseille et de Nice à environ 1 heure 10 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES