

Domaine d'exception avec piscine et tennis – Lumineux 4 pièces avec terrasse, vue dégagée et parking.



INFORMATION

Ville:	Villeneuve-Loubet
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	84 m ²
Exterieur:	12 m ²

RÉSUMÉ

Hauts de Vaugrenier, appartement 4 pièces de 84 m² avec terrasse

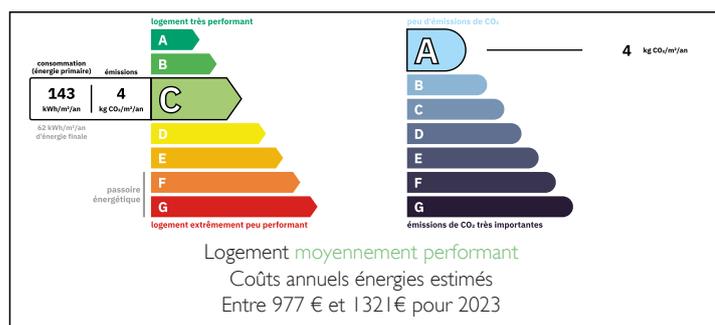
Dans un domaine sécurisé et verdoyant de 130 hectares entre Cannes et Nice, superbe appartement lumineux avec 3 chambres, 2 salles de bains, dressing, cuisine artisanale sur mesure en chêne, et grande terrasse exposée sud/sud-est avec vue sur la verdure et aperçu mer.

Un véritable coin de paradis au calme, avec piscine olympique, tennis, commerces, et sécurité 24h/24.

À 5 min des plages et 10 min de l'aéroport de Nice.

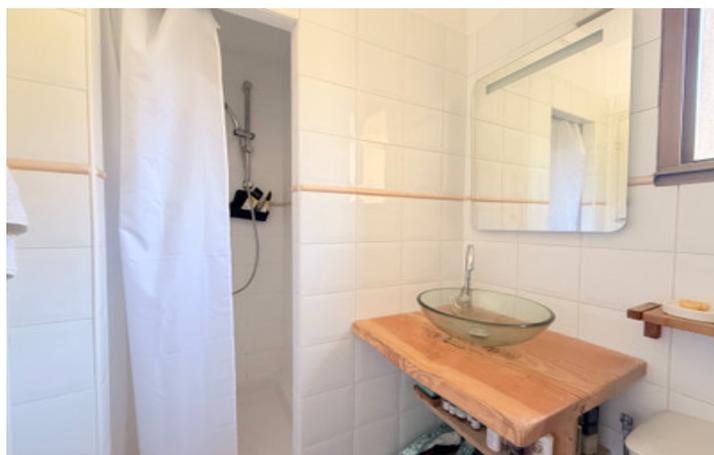
À découvrir sans tarder !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Villeneuve Loubet, un coin de paradis entre mer, nature et élégance

Au sein du prestigieux domaine des Hauts de Vaugrenier, venez découvrir ce magnifique appartement de 84 m², véritable havre de paix baigné de lumière, offrant un cadre de vie exceptionnel, entre calme absolu, vue dégagée sur la verdure et aperçu mer latéral.

Ce bien rare se compose d'un vaste séjour lumineux ouvrant sur une superbe terrasse exposée Sud / Sud-Est, idéale pour profiter du soleil du matin au soir.

La cuisine artisanale sur mesure en chêne massif, conçue par un ébéniste, séduira les amateurs de charme et d'authenticité.

L'appartement offre également trois chambres confortables, une salle de bains, une salle de douche, de nombreux rangements, ainsi qu'un espace de vie harmonieux et fonctionnel.

Ce bien s'accompagne d'un parking privatif et d'une cave, au sein d'un environnement sécurisé, verdoyant et préservé.

Le domaine, quant à lui, est une véritable oasis de tranquillité sur la Côte d'Azur :

130 hectares de parc arboré entretenu quotidiennement

Piscine olympique, club house, restaurant

8 terrains de tennis, terrains de sport

Commerces de proximité, école maternelle

Sécurité et gardiennage 24h/24

À 5 minutes des plages et 10 minutes de l'aéroport de Nice

Un cadre de vie unique, où prestige rime avec nature, idéal pour une résidence principale, secondaire ou un investissement haut de gamme.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée

Surface Loi Carrez 83,43m²:

Entrée 3,07 m²

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1528 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES