

Opportunité de rénovation intéressante - Retraite dans un hameau rural avec terrain et dépendances

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saulgé
Département:	Vienne
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	50 m2
Terrain:	4316 m2

RÉSUMÉ

Opportunité de rénovation excitante - Retraite dans un hameau rural

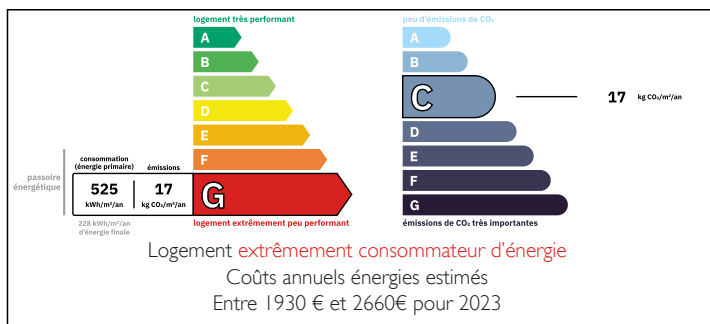
Découvrez le potentiel de cette charmante maison de hameau mitoyenne d'une chambre à coucher, débordant de caractère et attendant votre touche personnelle. Nichée dans un cadre rural paisible, cette propriété offre une chance rare de créer l'escapade rurale de vos rêves.

Caractéristiques principales :

- Délicieuse maison d'époque qui a besoin d'être modernisée
- Terrain généreux avec un excellent espace extérieur pour le jardinage ou l'agriculture de loisir
- Importante grange en pierre offrant d'intéressantes possibilités de conversion (STPP)
- Situation paisible avec des vues rurales intactes

Parfaite pour ceux qui recherchent un style de vie

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans un cadre rural tranquille juste à l'extérieur du village de Saulgé, cette maison mitoyenne d'une chambre à coucher offre une merveilleuse opportunité de rénovation et d'agrandissement. Avec des caractéristiques de caractère partout et une grande possibilité d'extension dans les combles (sous réserve d'autorisations), il s'agit d'un projet idéal pour ceux qui cherchent à créer leur retraite rurale de rêve.

La propriété se trouve sur un terrain généreux qui comprend un jardin bien établi avec des arbres fruitiers matures, un grand champ attenant et une grange substantielle - parfaite pour la conversion en chambres d'hôtes, un gîte ou une utilisation équestre.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Que vous soyez à la recherche d'une résidence permanente paisible, d'une maison de vacances ou d'un investissement à potentiel, ce charmant cottage est plein de promesses. Avec de l'espace, du caractère et de la place pour grandir, c'est une trouvaille rare pour ceux qui sont prêts à donner vie à leur vision.

Caractéristiques principales :

- Maison de caractère d'une chambre à coucher avec potentiel de rénovation
- Terrain généreux avec jardin et verger
- Grande grange avec possibilités de conversion
- Terrain attenant idéal pour les loisirs ou l'équitation
- Situation rurale paisible près de Saulgé
- = Possibilité d'ajouter de la valeur par la modernisation et le développement

Entrez dans cette maison de caractère par le jardin avant et entrez dans la maison principale, offrant un espace de vie confortable et un excellent potentiel de modernisation.

Caractéristiques intérieures :

Salle à manger (5,3m x 3,2m)

Une pièce spacieuse...

NOTES