

Maison de campagne 152m2, avec 3 chambres, cuisine, salon/salle a manger, 2 salle de bains, terrain 1.74 ha



INFORMATION

Ville:	Saint-Hilaire-les-Courbes
Département:	Corrèze
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	152 m2
Terrain:	17448 m2

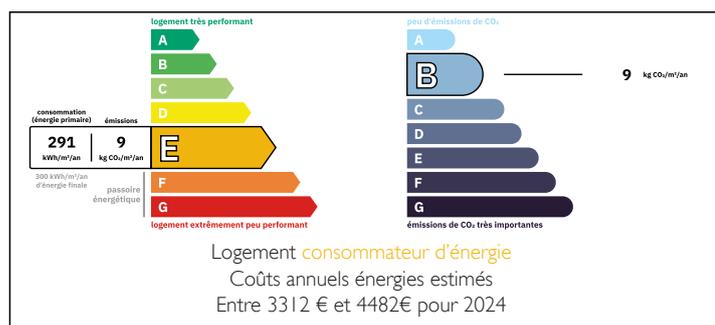


RÉSUMÉ

Une belle maison de campagne située dans un petit hameau de trois propriétés, entouré de champs et forêts. La maison est proche de Trignac pour les commerces et aussi Lac Bariousses.

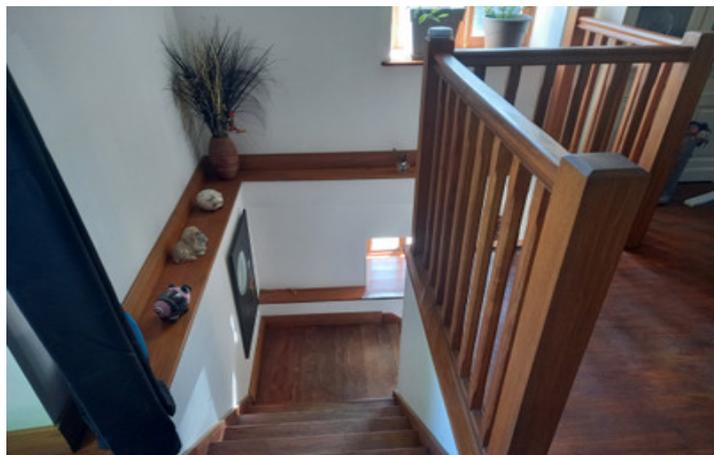
Il y a une terrasse donnant sur l cuisine et donnant sur le jardin, parking privé, un abri de voiture, un abri de jardin et un bain a remous.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Un bien présenté propriété, le charmant salon/salle à manger 30m² avec une cheminée et poêle à bois. La cuisine équipée 22m² avec le sol carrelé avec cheminée et poêle à bois, la cuisine donne accès à la salle à manger.

L'escalier en chêne donne accès à trois chambres 25m², 16m² and 10m² et une salle de bain.

Il y a une salle de bain, une buanderie et une réserve avec access depuis l'intérieur et depuis l'extérieur de la maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 509 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES