LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A37055SGA86

Prix: 362 000 EUR
honoraires charge vendeur

Dans une ville du Sud Val de Loire, propriété du XVII rénovée avec jardin, atelier lumineux, dépendances

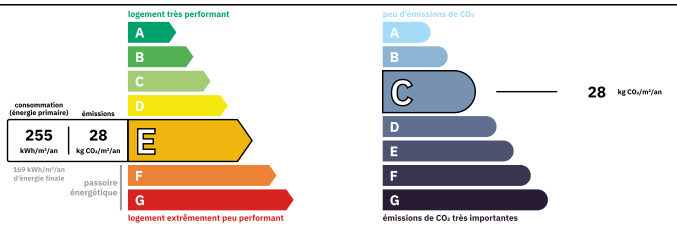
INFORMATION

Ville:	Loudun
Département:	Vienne
Ch:	8
SdB:	4
Surface:	309 m2
Terrain:	1063 m2

RÉSUMÉ

Dans une ville avec tous commerces à pied, cette propriété du XVII° est composée de deux maisons communicantes.
Elle est actuellement utilisée, une partie en espace de vie privée et l'autre en chambre d'hôtes. Mais elle pourrait parfaitement convenir pour un rassemblement familial ou un choix de vie en semi-communauté puisqu'elle dispose de 8 chambres, 2 salons, 2 cuisines, 4 salles d'eau, un espace bar qui peut être utilisé pour un atelier lumineux ou la réalisation d'une chambre supplémentaire avec salle d'eau.
Elle pourrait particulièrement convenir pour des personnes âgés puisqu'une vie de plain pied est possible.
Elles dispose d'une belle terrasse et d'un jardin entièrement clos de murs, joliment fleuri et où trône un beau cerisier .
Une cour séparée du jardin permet l'accès aux 3 garages.

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 6230 € et 8530€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

LA PROPRITE EN DETAIL:
>>Au rez-de-chaussée:
-entrée 20 m2, tomettes
*sur la droite:
-salon 16 m2 parquet chêne
-chambre en suite 17 m2 parquet chêne avec accès petite terrasse
-salle d'eau 5m2 avec WC et douche
*sur la gauche
-cuisine 20 m2 avec porte extérieure, porte pour la cave
-buanderie/chaufferie/débarras
-pièce 29 m2 servant actuellement de bar avec point d'eau, entrée depuis la rue, WC, accès à une terrasse couverte21 m2
*en face:
-cuisine 20 m2 avec sortie des deux côtés
-salon 26 m2 avec sortie sur cour
-chambre 12 m2 avec salle d'eau
-WC
-dressing 3m2
>>A l'étage par escalier en pierre, départ à la suite de l'entrée:
-palier 1 m2
*sur la droite:
-petit appartement:
-entrée 3 m2
-chambre 12 m2
-chambre 19 m2
-dégagement 1.5 m2
-salle d'eau 4.8 m2
-chambre 10 m2
*sur la gauche:
-porte donnant accès à un escalier permettant d'accéder à un grenier aménageable d'environ 50 m2 cloisonné
>>à l'étage par escalier en bois situé entre cuisine et salon
-palier 1 m2
*sur la droite chambre 18 m2 avec cheminée en pierre
*sur la gauche
-couloir 13 m2 desservant: