

Ref: A37056RL61

Prix: 180 000 EUR

honoraires charge vendeur

Ancien moulin partiellement rénové en campagne proche de Domfront

















INFORMATION

Saint-Mars-d'Égrenne Ville:

Département: Orne

Ch: 3

SdB:

Surface: III m2

Terrain: 3150 m2

RÉSUMÉ

Une maison d'habitation construite en pierres et couverte en tuiles comprenant : cuisine, WC, séjour avec cheminée.

À l'étage : trois pièces et salle d'eau à finir, palier.

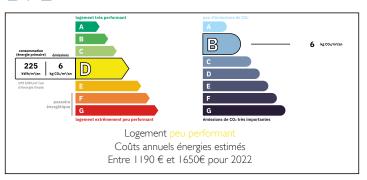
Au sous-sol : pièce. Cave.

Dépendances : bâtiment en pierres couvert en tuiles.

Terrain.

Double vitrage partout. Toiture remplacée il ya a 2 ans. L'assainissement est moins de deux ans.

DPF



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



Ref: A37056RL61

Prix: 180 000 EUR

honoraires charge vendeur







TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Un propriété avec beaucoup de charme et de caractère. La rivière traverse le terrain d'un côté. L'histoire de l'ancien moulin est evident.

Double vitrage en chêne avec volets partout. Isolation 30cm de laine de bois partout. Quelques finitions à prévoir. La toiture a été refaite moins de deux ans et la fosse a été installée moins de deux ans. Tous les travaux ont été effectués par des professionnels.

La superficie approximative des pièces :

Cuisine: 25m2

Buanderie et WC: 5m2 Salon avec cheminée : 40m2

Chambre sous combles mur à mur: 21m2

Palier sous combles : 11m2 Chambre sous combles : 16m2 Salle d'eau à finir souscombles: 6m2 Espace bureau sous combles : 8m2

Pièce au sous-sol : 19.4m2 Bâtiment en pierres : 10m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

https://www.georisques.gouv.fr