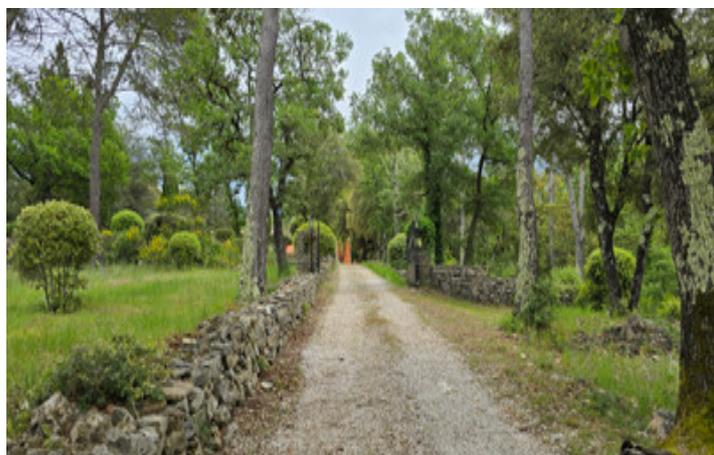


Bastide du 17e siècle nichée au cœur d'un terrain de 2,8 ha à Besse-sur-Issole



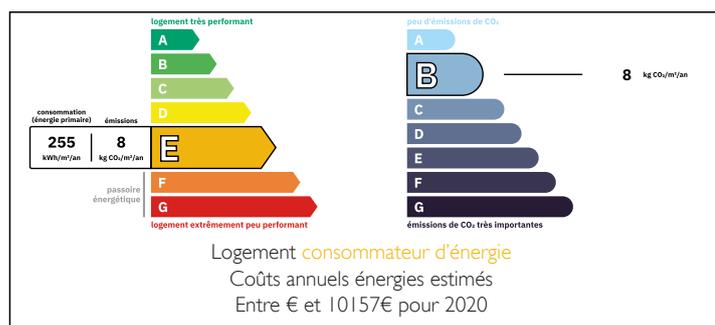
## INFORMATION

Ville:	Besse-sur-Issole
Département:	Var
Ch:	10
SdB:	10
Surface:	870 m <sup>2</sup>
Terrain:	28000 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

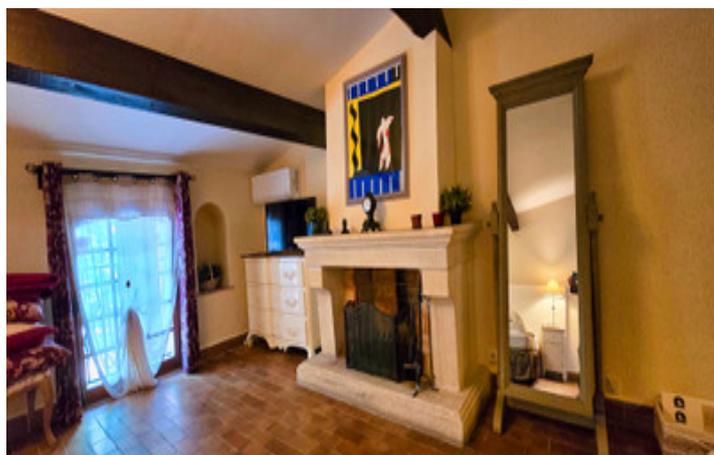
Au calme, entourée de vignobles, cette demeure de 1616 est idéale pour exploiter une activité de gites/chambres d'hôtes haut de gamme, car elle dispose d'une bâtisse principale composée : d'une entrée, d'un bureau, d'un séjour cathédrale de plus de 120 m<sup>2</sup>, d'une cuisine professionnelle, d'une véranda/salle à manger de 60 m<sup>2</sup>, de cinq suites d'environ 50 m<sup>2</sup> chacune, dont deux doubles et certaines aux magnifiques plafonds voûtés en pierres apparentes. S'y ajoutent trois appartements T2 de 70, 76 et 100 m<sup>2</sup> et trois studios de 33 m<sup>2</sup> chacun. Forage, grande piscine chauffée avec pool house de 70 m<sup>2</sup>, terrain de tennis, espace pour Yoga, jacuzzi, air conditionné, panneaux solaires. Un véritable havre de paix !

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Au calme, entourée de vignobles, cette demeure de 1616 est idéale pour exploiter une activité de gites/chambres d'hôtes haut de gamme, car elle dispose d'une bâtisse principale composée : d'une entrée, d'un bureau, d'un séjour cathédrale de plus de 120 m<sup>2</sup>, d'une cuisine professionnelle, d'une véranda/salle à manger de 60 m<sup>2</sup>, de cinq suites d'environ 50 m<sup>2</sup> chacune, dont deux doubles et certaines aux magnifiques plafonds voûtés en pierres apparentes. S'y ajoutent trois appartements T2 de 70, 76 et 100 m<sup>2</sup> et trois studios de 33 m<sup>2</sup> chacun. Forage, grande piscine chauffée avec pool house de 70 m<sup>2</sup>, terrain de tennis, espace pour Yoga, jacuzzi, air conditionné, panneaux solaires. Un véritable havre de paix !

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES