

Maison en pierre avec 3 gîtes, à pied d'Omaha Beach, du cimetière américain et du musée. Revenus immédiats.



INFORMATION

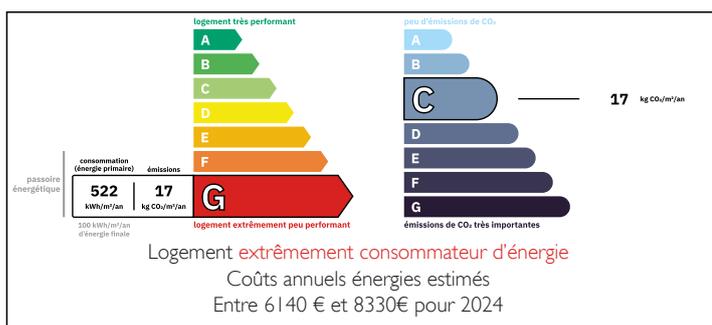
Ville:	Colleville-sur-Mer
Département:	Calvados
Ch:	7
SdB:	3
Surface:	150 m ²
Terrain:	1267 m ²



RÉSUMÉ

Propriété clé en main offrant de multiples options. Trois gîtes, entièrement fonctionnels et générateurs de revenus. Réservations sur place jusqu'en octobre. Chaque gîte dispose de son propre salon/salle à manger/cuisine et d'une salle de bain au rdc. Le premier gîte dispose de trois chambres, les deuxième et troisième de deux chambres chacun. Une spacieuse terrasse ensoleillée, exposée plein sud, avec jardin séparé, offre beaucoup d'espace extérieur et d'intimité pour profiter des beaux jours normands. Parking privé hors voirie. Située dans le village de Colleville-sur-Mer, à seulement 5 minutes du port de pêche animé de Port-en-Bessin, avec ses restaurants et ses commodités, la propriété est à quelques pas de la célèbre plage d'Omaha Beach. Le cimetière américain, le musée Overlord et un hôtel-restaurant sont à deux pas de la propriété, ce qui en fait un lieu idéal pour des...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

On accède à la propriété depuis le parking privé par la terrasse murée exposée plein sud. La maison est divisée en trois gîtes offrant de vastes espaces de vie baignés de lumière grâce à son exposition plein sud. Jardins sur le côté et à l'arrière.

Gîte n°1

On entre dans le grand salon avec une impressionnante cheminée en pierre et un poêle à bois. Les murs en pierre et le haut plafond aux poutres apparentes en font un espace impressionnant et chaleureux. On accède à la cuisine-salle à manger séparée, entièrement équipée et moderne, avec ses murs en pierre rustique et ses poutres apparentes, un espace confortable pour passer du temps en famille ou entre amis. Du salon, un petit couloir mène à la salle de bain magnifiquement rénovée avec douche à l'italienne et WC séparés. L'escalier ouvert mène au premier étage où se trouvent trois chambres doubles offrant une vue sur la campagne depuis les fenêtres.

Gîte n°2

De la terrasse, on accède au salon/salle à manger/cuisine, orné de murs en pierre et de poutres apparentes. À l'arrière, une salle d'eau moderne avec WC. Le jardin arrière est également accessible par cet accès. L'escalier ouvert mène au premier étage où se trouvent un petit couloir avec placard et deux chambres, l'une avec un lit double et l'autre avec des lits superposés.

Gîte n°3

En entrant par la terrasse, nous avons une disposition similaire à celle du gîte n°2, avec un salon/salle à manger/cuisine ouvert. À l'arrière se trouve une...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1350 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES