

Ensemble de 2 maisons avec terrasse et piscine . 7 chambres et 3 salles des douches . Style Boutique.



## INFORMATION

Ville:	Beauvais-sur-Matha
Département:	Charente-Maritime
Ch:	7
SdB:	3
Surface:	264 m <sup>2</sup>
Terrain:	368 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Deux propriétés attenantes, récemment rénovées avec un charme de boutique bijou.

Situées à seulement 100 mètres de la place du village avec commerces et marché hebdomadaire, ces propriétés représentent une excellente opportunité commerciale pour de la location saisonnière ou de courte durée.

Les deux maisons disposent de balcons donnant sur une cour commune et une piscine.

Maison 1 :

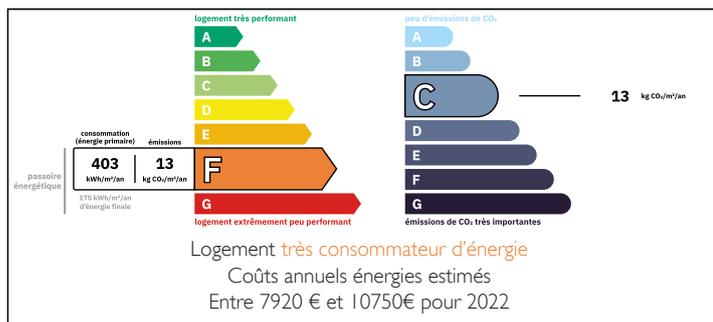
Au rez-de-chaussée, une grande cuisine ouverte avec salle à manger et un salon.

À l'étage, une salle de bain moderne avec douche à l'italienne et trois chambres.

Maison 2 :

Un salon, une grande cuisine ouverte sur la terrasse,

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

au tout-à-l'égoût.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257 Simple vitrage, radiateurs électriques.

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

Beauvais-sur-Matha est un village historique...



## DESCRIPTION

Photos , vidéo et 360 vidéo supplémentaires disponibles sur demande .

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES