

Maison avec jardin et garage, bonne situation proximit  coles, commerces et gare (Terrasson) 20ms Brive Ouest



INFORMATION

Ville:	Terrasson-Lavilledieu
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	114 m2
Terrain:	1167 m2

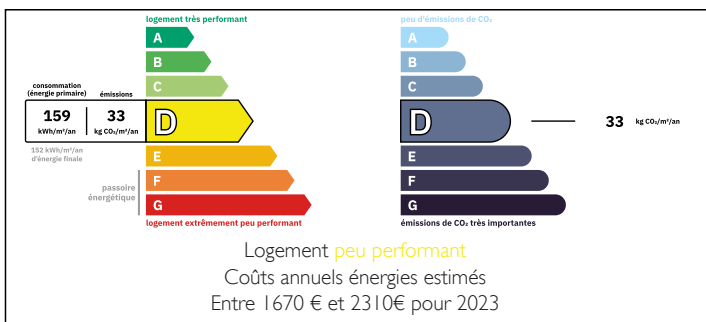
RÉSUMÉ

Propriété récemment rénovée de 4 chambres et 2 salles de bains avec garage et jardin clôturé, nouvelle cuisine ouverte équipée de qualité entièrement équipée, salon / salle à manger spacieux, chauffage central neuf chaudière à gaz, rec  bl  e, fibre optique, garage (porte électrique), atelier, salle de télévision et buanderie spacieuse, Salle de detente /chambre a coucher avec acces separe vers exterieur . Jardin clôturé avec portails, gazebo et BBQ, piscine chauffée hors sol, abri et espace de stationnement pour camping car.

Bon accès au centre-ville pour les écoles, les commerces, les bars et restaurants ainsi que la gare de Brive à 20 ms



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison batie sur cave /garage (niveau jardin)
Marches vers balcon 8m²
Entree vers
Sejour/salle a manger et cuisine 51m²
Chambre principale 16m² avec salle d'eau et dressing
Couloir
Toilettes
Chambre a coucher 2 - 26m²
Chambre a coucher 3 - 11m²
Salle de bains
Escalier interieur vers sous sol
Salle TV
Buanderie 14m²
Toilettes
Salle de detente/chambre a coucher 38m²
Garage /Atelier 33m²
Double vitrage
Volets roulants electriques et a telecommande
Chaudiere a condensation Chapee (recente) - Gaz de ville
Tout a l'egout
Fibre Optique avec armoire connectivite
Cabanon de jardin (isolee + electricite)
Gazebo et BBQ
Piscine Hors sol 5mx3m approx
2 portails - un pour acces maison/jardin et un vers parcelle annexe 519m² (constructible)

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 600 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>